

## VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

## 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről a megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**):

Megrendelő neve: Szólád Község Önkormányzata  
Székhelye: 8625 Szólád, Kossuth u. 32.  
Teljes jogú képviselője: Rózsás Elemér polgármester  
Számlavezető: OTP Bank Nyrt.  
Számlaszám: 11743040-15400334-00000000  
Adószáma: 15400334-1-14  
Statisztikai számjel: 15400334-8411-321-14  
Kapcsolattartó: Rózsás Elemér polgármester  
Telefon: 84/367-563  
E-mail: szolad@bfterseg.hu

másrészről a vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**):

Vállalkozó neve: Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
Székhelye: 8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.  
Teljes jogú képviselője: Mayer Viktor ügyvezető  
Cégjegyzék szám: 14-09-001424  
Adószám: 10490086-2-14  
Számlaszám: 11743040-24900856-00000000  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.  
Kapcsolattartó: Mayer Viktor  
Telefon: 30/209-5377  
E-mail: mayerv@okobau.hu

mint Szerződő Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek között 2023. szeptember 5-én vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) jött létre Megrendelő által „Külterületi útfelújítási munkák” címen és EKR000549062023 azonosítóval lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként.
2. Vállalkozó a teljesítés megkezdését követően 2023. szeptember 26-án akadályközlést jelentett be az alábbiak szerint, amelyben az elvégzendő feladatokat pótmunka keretében jelölte meg:

*A 2023.09.19. napi csapadékos időjárás következtében a külterületi út 0182. hrsz-ú szakasz 0+440 - 0+550 szelvényei környezetében a lehullott csapadék a meglévő kátyús, részben felbomlott burkolaton leszivároghva annak alépítményét, valamint ezen szakaszon található altalajt és padkát teljesen átázta. A fenti szakaszok közötti burkolatrészen az átázott altalaj és pályaszerkezet miatt az alkalmatlanná vált a további munkavégzésre. A fentieket az e-naplóban rögzítettük. Ugyanezen a napon kértük T. Megrendelőtől / műszaki ellenőrtől a helyszín vizsgálatát és a további teendőkről történő tájékoztatását. Ezek alapján műszaki ellenőr a 0+440 km sz. és a 0+550 km szelvény között a munkavégzés szüneteltetését, valamint az altalaj vizsgálatát kérte elvégezni akkreditált laboratóriummal. Az altalaj teherbírás vizsgálatát 2023.09.21-én megtörtént, amely alapján megállapítható, hogy az altalaj teherbírása ezen*

*szakaszon nem megfelelő. A fentiek alapján javasoljuk T. Megrendelőnek az adott útszakaszon a meglévő altalaj cseréjét, valamint erősített pályaszerkezet megépítését a későbbi teherbírési problémák elkerülése érdekében. Az altalaj cseréjének és az erősített pályaszerkezet kiépítésének költségvetését/árajánlatát helyszíni felmérés alapján elkészítettük, melyet jelen levelünk mellékleteként csatolunk. Fényképek altalaj elázásáról, altalaj teherbírás vizsgálati jkv + Mintavételi terv, Árajánlat pótmunkákról.*

Vállalkozó fentiekben ismertetett akadályközlése jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletét képezi, a vizsgálati jegyzőkönyv a 2. számú mellékletet képezi.

3. Vállalkozó az akadályközlésben megjelölt pótmunkákra nettó által jelzett pótmunkákra nettó **8.476.000 Ft + ÁFA összegű költségvetést nyújtott** be, amely jelen szerződésmódosítás 3. számú mellékletét képezi.
4. Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr megvizsgálta Vállalkozó akadályközlésében foglaltakat és megállapította, hogy az abban foglaltak megfelelnek a valóságnak és a pótmunkával szemben támasztott elvárásoknak, továbbá a Vállalkozó által a pótmunkákra benyújtott költségvetés megalapozott és műszaki szempontból elfogadható.

Műszaki ellenőr nyilatkozatát jelen szerződésmódosítás 4. számú melléklete tartalmazza.

5. Szerződő Felek a fentiek figyelembevételével az alábbiak szerint módosítják közös megegyezéssel az Alapszerződést vonatkozásában:

## **2. VÁLLALKOZÁSI DÍJ**

A szerződésmódosítást megelőzően:

Nettó 65.083.963 Ft + 27% ÁFA azaz nettó Hatvanötmillió-nyolcvanháromezer-kilencszázhatvanhárom forint és 27% ÁFA

A szerződésmódosítást követően:

Nettó 73.559.963 Ft + 27% ÁFA, azaz nettó Hetvenhárommillió-ötszázötvenkilencezer-kilencszázhatvanhárom forint és 27% ÁFA

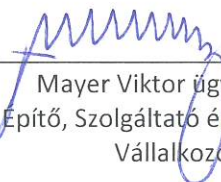
6. Jelen szerződésmódosítás 3. pontjában rögzített pótmunkák kifizetésének alapja Vállalkozó jelen szerződésmódosítás 3. számú mellékletét képező költségvetése. A pótmunkára vonatkozó számla kiállítására Vállalkozó a pótmunkára vonatkozó teljes műszaki tartalom műszaki ellenőr által történt leigazolt teljesítését követően jogosult.
7. Jelen szerződésmódosítás nem érinti az Alapszerződés 3. pontjában rögzített teljesítési határidőt, továbbá a jelen szerződésmódosításban jelzett pótmunkák elvégzésének határideje is megegyezik azzal.
8. Az Alapszerződés jelen szerződésmódosításban nem érintett pontjai változtatás nélkül fennállnak.

9. Jelen szerződésmódosítás a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja alapján történt.

Szólád, 2023. 09-29-.....



Rózsás Elemér polgármester  
Szólád Község Önkormányzata  
Megrendelő



Mayer Viktor ügyvezető  
Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
Vállalkozó

Ellenjegyzés:



**Szólád Község Önkormányzata**  
8625 Szólád, Kossuth Lajos u. 32.  
Adószám: 15400334\*1-14



**\*ÖKOBÁU KFT\***  
8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.  
Pf.: 74. Tel.: 84/310-570  
Adószám: 10490086-2-14  
Bankszlsz: 11743040-24900856

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó akadályközlése
2. számú melléklet: Vizsgálati jegyzőkönyv
3. számú melléklet: Pótmunkák költségvetése
4. számú melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat



# ÖKOBAU Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

8600. Siófok, Vak B. u. 38.  
Tel&Fax: 84 / 310-570  
E-mail: okobau@enternet.hu

**Szólád Község Önkormányzata**  
8625 Szólád, Kossuth u. 32.  
Rózsás Elemér Polgármester Úr részére

Tárgy: Kivitelezés során felmerült, előre nem látható műszakilag szükséges munkák (pótmunkák) „**Szólád, külterületi útfelújítási munkák**” kivitelezési munkák tárgyban

Tisztelt Cím!

Tárgyi munkákra kötött szerződésünk alapján a Szólád, külterületi útfelújítási munkákat 2023.09.11-én megkezdtük.

A 2023.09.19. napi csapadékos időjárás következtében a külterületi út 0182. hrsz-ú szakasz 0+440 - 0+550 szelvényei környezetében a lehullott csapadék a meglévő kátyús, részben felbomlott burkolaton leszivároghva annak alépítményét, valamint ezen szakaszon található altalajt és padkát teljesen átázta.

A fenti szakaszok közötti burkolatrészen az átázott altalaj és pályaszerkezet miatt az alkalmatlanná vált a további munkavégzésre. A fentieket az e-naplóban rögzítettük. Ugyanezen a napon kértük T. Megrendelőtől / műszaki ellenőrtől a helyszín vizsgálatát és a további teendőkről történő tájékoztatását.

Ezek alapján műszaki ellenőr a 0+440 km sz. és a 0+550 km szelvény között a munkavégzés szüneteltetését, valamint az altalaj vizsgálatát kérte elvégezni akkreditált laboratóriummal.

Az altalaj teherbírás vizsgálata 2023.09.21-én megtörtént, amely alapján megállapítható, hogy az altalaj teherbírása ezen szakaszon nem megfelelő.

A fentiek alapján javasoljuk T. Megrendelőnek az adott útszakaszon a meglévő altalaj cseréjét, valamint erősített pályaszerkezet megépítését a későbbi teherbírasi problémák elkerülése érdekében.

Az altalaj cseréjének és az erősített pályaszerkezet kiépítésének költségvetését/árajánlatát helyszíni felmérés alapján elkészítettük, melyet jelen levelünk mellékleteként csatolunk.

Kérjük Tisztelt Megrendelőtől a fentiek vizsgálatát és egyetértés esetén a szükséges pótmunkák megrendelését.

Melléklet: Fényképek altalaj elázásáról, altalaj teherbírás vizsgálati jkv + Mintavételi terv, Árajánlat pótmunkákról

Kelt: Siófok, 2023. 09.26.

Tisztelettel:

  
Mayer Viktor  
ügyvezető  
**ÖKOBAU KFT** ★  
8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.  
Pf.: 74. Tel.: 84/310-570  
Adószám: 10490086-2-14  
Bankszlsz: 11743040-24900856

Ökobau Kft.  
8600 Siófok, Vak B. u. 38.

Szólád Község Önkormányzat  
részére

### ÁRAJÁNLAT Pótmunkákról

Szólád - Nezde településrészeket összekötő külterületi út burkolat megerősítése során szükséges  
altalajcsere és erősített pályaszerkezet kivitelezési munkái

Építtető: Szólád Község Önkormányzata

8625 Szólád, Kossuth u. 32.

Adószám: 15400334-1-14

	Anyagköltség	Díjköltség
Szólád, 0182 hrsz.	3 825 000 Ft	4 651 000 Ft
Összesen	3 825 000 Ft	4 651 000 Ft
<b>Nettó összesen:</b>	<b>8 476 000 Ft</b>	
Áfa 27%	<b>2 288 520 Ft</b>	
<b>Bruttó mindösszesen:</b>	<b>10 764 520 Ft</b>	

Kelt: Siófok, 2023.09.26.

  
Mayer Viktor  
ügyvezető

  
**\* ÖKOBÁU KFT \***  
8600 Siófok, Vak Botyán u. 38.  
Pf.: 74. Tel.: 84 310-570  
Adószám: 10-490086-2-14  
Bankszámlasz.: 11743040-24990856

## ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

<i>Tétel</i>	<i>Azonosító</i>	<i>menny. m.e.</i>	<i>Anyag egységre</i>	<i>Díj egységre</i>	<i>Anyag összesen</i>	<i>Díj összesen</i>
<b>BONTÁSI MUNKÁK, TERÜLET ELŐKÉSZÍTÉS</b>						
1. Bevágási szelvény bővítése 3,00 m-nél kisebb vastagságban, földkitermeléssel, töltés- vagy depóniaképzéssel, tömörítés nélkül, I-IV. oszt.talajban, gépi erővel, szállítás nélkül	<b>21-006-0015894</b>	180,00 m3	0	1 000	0	180 000
2. Fejtett föld felrakása szállítóeszközzel, géppel, talajosztály I-IV.	<b>21-011-0016406</b>	180,00 m3	0	350	0	63 000
3. Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása,lerakóhelyi díjjal, 12,0 m3-es konténerbe	<b>21-011-0016813</b>	37,00 db	0	40 000	0	1 480 000

<i>Tétel</i>	<i>Azonosító</i>	<i>menny. m.e.</i>	<i>Anyag egységre</i>	<i>Díj egységre</i>	<i>Anyag összesen</i>	<i>Díj összesen</i>
<b>ÉPÍTÉSI MUNKÁK</b>						
<b>Alépitményi munkák</b>						
4. Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.(burkolatok tükrei)	<b>21-004-0015663</b>	600,00 m2	0	450	0	270 000
5. Simító hengerlésa földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	<b>21-008-0016275</b>	600,00 m2	0	200	0	120 000
6. Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 85%	<b>21-008-0016195</b>	60,00 m3	0	400	0	24 000
7. Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélesség felett, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/125 Q-T	<b>21-004-0015583</b>	180,00 m3	0	5 000	0	900 000

8.	Simító hengerlés a földmű, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél (homokos kavics felületen)	<b>21-008- 0016275</b>	600,00 m <sup>2</sup>	0	200	0	120 000
9.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 92% (homokos kavics felületen)	<b>21-008- 2245153</b>	180,00 m <sup>3</sup>	0	300	0	54 000
<b>Felépítményi munkák</b>							
10.	Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 4 méter szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 35-60 mm vastagságban terítve Kopóréteg AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzalékkal (4-6 cm vtg.)	<b>63-103- 2334586</b>	21,60 m <sup>3</sup>	70 000	25 000	1 512 000	540 000
11.	Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kötőréteg készítése (AC), az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 4 méter szélességig, AC 22 kötő aszfaltkeverékből, 70-120 mm vastagságban terítve Kötőréteg AC22 kötő 35/50, AC22 kötő 50/70 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kötőrétege, homokkal, zúzott kővel (10 cm vtg. és alsó réteg javítása 6-10 cm közötti vtg.-ban)	<b>63-103- 2334252</b>	25,20 m <sup>3</sup>	65 000	25 000	1 638 000	630 000
12.	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m sávszélességig, CKt-2 vagy CKt-4 jelű keverékből CKt-T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R60 (70/100) bitumenemulzió (új név: C 60 B1)	<b>61-003- 0675216</b>	54,00 m <sup>3</sup>	12 500	5 000	675 000	270 000

**ÖSSZESEN:****3 825 000****4 651 000**

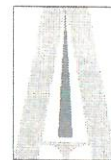
# VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

ALTEX 99 Kft. Laboratórium

Székesfehérvári Egység

8000 Székesfehérvár, Új Csóri út 26.

NAH-1-1076/2018 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.



Ez a jegyzőkönyv 1 számozott oldalból áll.

## Teherbírás mérése könnyű ejtősúlyos berendezéssel

e-UT 09.02.32 (idt. UT 2-2.119:1998) alapján

Iktatási szám : 1169-1/2023

Megrendelő azonosítója: Földmű

Megrendelő : ÖKOBÁU Kft.

Beépítés vagy származási hely : Szőlád - Nezde településrészeket összekötő külterületi út burkolat megerősítése tárgyú kivitelezési munkához

Vizsgálat időpontja : 2023.09.21

Megelőző időjárás : -

Sor-szám	Szelvényszám	Réteg	Mért süllyedés érték (mm)			Átlag S <sub>átl</sub>	E <sub>vd</sub> érték [ MN/m <sup>2</sup> ]	E <sub>2</sub> érték [ MN/m <sup>2</sup> ]
			S <sub>1</sub>	S <sub>2</sub>	S <sub>3</sub>			
1.	0+450	alatlaj	1,132	1,126	1,099	1,119	20,1	21
2.	0+485	alatlaj	1,013	1,016	0,998	1,009	22,3	25
3.	0+520	alatlaj	0,987	0,978	0,957	0,974	23,1	27

- mérőműszer típusa : ZORN ZFG 3.0 sorozatszáma : 7616
- mérőműszer utolsó kalibrálása : 2022.10.10
- mérőműszer helyszíni ellenőrzése (műszaki állapot, ejtési magasság) : megfelelő
- a mérés pontossága E<sub>vd</sub> = 61 MN/m<sup>2</sup> esetén : 0,026 mm
- a mérés bizonytalansága E<sub>vd</sub> = 61 MN/m<sup>2</sup> esetén : + 2,5 MN/m<sup>2</sup>

Megjegyzés:

Eszköz neve (száma) : 5.5/021 Könnyű ejtősúlyos teherbírás mérő

Eszköz neve (száma) :

Eszköz neve (száma) :

Eszköz neve (száma) :

Eszköz neve (száma) :

Eszköz neve (száma) :

**ALTEX 99**  
Szolgáltató és Építő Kft.  
Kelt Székesfehérvár, Új Csóri út 26  
2023.09.21

Gajdán Tamás  
vezető laboráns  
vizsgálatot végezte

Horváth Zita  
laboratóriumvezető  
műszaki tartalomért felelős

A vizsgálati jegyzőkönyvben szereplő vizsgálati eredmények csak a megvizsgált egyedekre vonatkoznak.  
Ezen vizsgálati jegyzőkönyv a vizsgáló laboratórium írásbeli engedélye nélkül csak teljes terjedelmében másolható!





Iroda címe: 9023 Győr, Fehérvári út 28/A.

Tel.: +36-70-3800-448

Email: soft@nyekgroup.hu

Banksz. sz.: 11600006-00000000-73425351

Adószám: 13584874-2-08

## Műszaki ellenőri nyilatkozat

Szólád Község Önkormányzata és az Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. között 2023.09.05-én létrejött vállalkozási szerződés (Szólád – Neзде településrészeket összekötő, 0182, 0189, 0195 helyrajzi számú telkeken húzódó külterületi út 1763,76 m hosszú szakasza) vállalkozói pótmunkaigényével kapcsolatban alulírott Nyitrai Zsolt (9023 Győr, Fehérvári út 28/A.) műszaki ellenőr (NÜJ 876448539) ez úton nyilatkozom, hogy az Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által megtett akadályközlés műszakilag megalapozott, amelyet alátámaszt az ALTEX 99 Kft. által kiadott vizsgálati jegyzőkönyv is.

Az akadályközlésben jelzett munkák a pótmunka körébe tartoznak és szükségesek, továbbá a pótmunkákra adott vállalkozói költségvetésben szereplő tételek árazása megfelel vállalkozónak a közbeszerzés során benyújtott ajánlatában adott áraknak és a piaci áraknak.

Győr, 2023.09.27.

  
Nyitrai Zsolt  
műszaki ellenőr

NYEK SOFT  
Kft.  
Sz. 13584874-2-08  
Cím: 9023 Győr, Fehérvári út 28/A.  
Banksz. száma: 11600006-00000000-73425351