

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDON**

**E-kikötő létesítéséhez mólószár kapcsolat és parti kiszolgáló épület
(szolgáltatóegység, irodahelyiség, vizesblokk) kialakítására,
valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv 11. § (10)
bekezdésében meghatározott maximális időtartamon át tartó kizárólagos
használatára**

1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1. sz.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletre tekintettel, a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

2.) Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

Balatonföldvári 1569/2 hrsz.-ú ingatlan 1. számú mellékletén, -
Balatonföldvár Nyugati strand használati megosztási vázrajzán –

- I. jelölt 3 m²
- II. jelölt 3 m²
- III. jelölt 3 m²
- IV. jelölt 300 m² rész.

3.) A pályázat célja:

E-kikötő létesítéséhez mólószár kapcsolat és parti kiszolgáló épület (szolgáltatóegység, irodahelyiség, vizesblokk) kialakítása és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon át történő hasznosítása.

4.) Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások

- a.) A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított (I. – III. ingatlanrészen E-kikötő, móló csatlakozás létesítésére továbbá a IV. ingatlanrészen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI tv. (a továbbiakban Kbtv.) 8. § (5) bekezdésében meghatározott építési koncesszió keretében parti kiszolgáló épület (felépítmény) 2. számú melléklet szerinti kialakítására és a felépítménynek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon át történő kizárólagos használatára, üzemeltetésére.
- b.) A kizárólagos használat alapján a beruházó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni azzal a kikötéssel, hogy a bérleti (használati) jog megszerzője köteles vállalni a jogelőd és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feltételeket. A kizárólagos használati jog örökölhető /az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökagyó által már letöltött használati idő különbözetével /.
- c.) Az önkormányzat vállalja, hogy azonos profillal a pályázattal érintett ingatlanon más részére kikötőparti kiszolgáló épületnek kialakítására lehetőséget nem biztosít.
- d.) A használó köteles a felépítményt annak használatba vételét követő 5 éven át legalább 360 napon keresztül, azt követően legalább a strand hivatalos nyitva tartásával azonos időszakban a pályázat célja szerint üzemeltetni.
- e.) A felépítmény kizárólagos használati jogának a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamra történő átengedésének értéke azonos a dr. Póczos Géza igazságügyi ingatlan szakértő által készített, 2020.04.03. napján kelt szakvéleményében meghatározott, 300 m² terület rész használati jogának értékével, ami 93.204.000.- Ft, azaz Kilencvenhárommillió-kettőszáznégyszer forint.

Ennek megfelelően a pályázat benyújtásának feltétele, hogy a 300 m² alapterületű szolgáltatóegység felépítmény értéke ezzel az értékkel azonos legyen. Tekintettel arra, hogy az igazságügyi szakértői szakvéleményben megállapított érték nem éri el a Kbtv. 15. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott, az építési koncesszióra irányadó nemzeti közbeszerzési értékhatárt, ezért a Kbtv. 118. § (1) bekezdése értelmében koncessziós beszerzési eljárás lefolytatására nem kerül sor.

f.) A kizárólagos használati jog csak a pályázó által megépített parti kiszolgáló létesítményre vonatkozik, kerthelyiség vagy egyéb területigény esetén külön bérleti szerződést kell kötni a pályázattal érintett ingatlan üzemeltetőjével.

g.) A mólószár kapcsolatot biztosító, 1. számú mellékleten I-III jelölésű, összesen 9 m² terület kizárólag közforgalom elől el nem zárható területként hasznosítható.

h.) A pályázat /majd annak alapján a szerződés/ kötelező tartalmi elemei:

1. nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a létesítmény kialakítását és a működéshez szükséges közművek kialakításának teljes költségét (víz, szennyvíz, villany),
2. nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a létesítmény kialakítását, üzemelésre kész állapotig 2023. november 30. napjáig,
3. nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja, hogy az önkormányzat műszaki ellenőre az építkezést folyamatosan ellenőrizze,
4. nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

5.) A pályázat nyilvános

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet, aki/amely a Kisfaludy Balatoni e-kikötő fejlesztés konstrukcióhoz – A komponens: Új kikötők létrehozása, és meglévő kikötők bővítése a Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térségben c. felhívásra benyújtott pályázata alapján pozitív támogatási döntésben részesült.

6.) A pályázat érvényességi feltételei:

- I. A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó **adatait, hasznosításra vonatkozó elképzeléseit.** Gazdasági szervezet pályázó esetén a **cégkivonat** valamint a képviselő **aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét.**
- II. Csatolni kell a fent felsorolt (4. h. pont szerinti) **4 db. nyilatkozatot.**
- III. A pályázat benyújtásának határideje: **2020. április 22. (szerda) 12.00 óráig beérkezőleg.** Balatonföldvár Város Önkormányzata címére: 8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.sz.
- IV. A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a boríték külzetén csak **„Pályázat E-kikötő létesítéséhez mólószár kapcsolat és parti kiszolgáló épület kialakítására”** megjelölés szerepelhet.
- V. Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása fennáll.

7.) A pályázatok értékelése:

- a.) A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 2020. április 30. napjáig értékeli az értékelés eredményéről a pályázókat elektronikus úton értesíti.
- b.) Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletre tekintettel, a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

8.) Nyertessel kötendő szerződés típusa: bérleti szerződés

Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (versenytárgyalást) követő 15 napon belül.

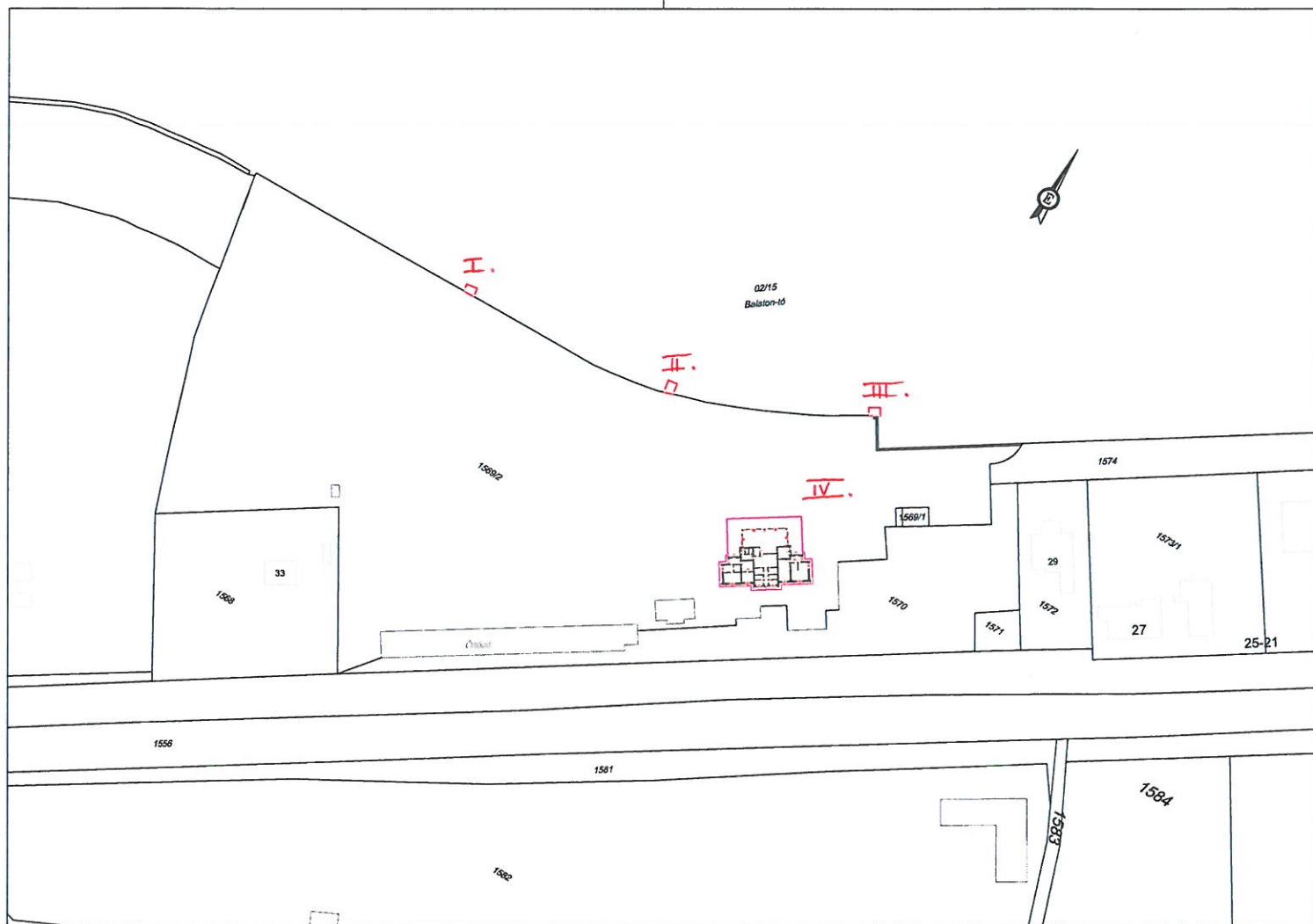
9.) A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

10.) További információk: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző Tel: 06/84-540-333

(1. számú melléklet)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDON

**E-kikötő létesítéséhez mólószár kapcsolat és parti kiszolgáló épület
(szolgáltatóegység, irodahelyiség, vizesblokk) kialakítására,
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv 11. § (10) bekezdésében
meghatározott maximális időtartamon át tartó kizárólagos használatára**



(2. számú melléklet)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDON

**E-kikötő létesítéséhez mólószár kapcsolat és parti kiszolgáló épület
(szolgáltatóegység, irodahelyiség, vizesblokk) kialakítására,
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv 11. § (10) bekezdésében
meghatározott maximális időtartamon át tartó kizárólagos használatára**

A balatonföldvári 1569/2 hrsz-ú ingatlan Pályázati Felhívás 1. számú mellékletében meghatározott területén parti kiszolgáló épület (szolgáltatóegység, irodahelyiség, vizesblokk) létesítésének feltételei:

- a Kisfaludy Balatoni e-kikötő fejlesztés konstrukcióhoz – A komponens: Új kikötők létrehozása, és meglévő kikötők bővítése a Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térségben c. felhívásban a szárazföldi egységgel szemben támasztott követelményeknek való megfelelés
- 300 m2 alapterületű szolgáltatóegység felépítmény létesítése üzemelésre kész állapotig
- a Kisfaludy Balatoni e-kikötő fejlesztés konstrukcióhoz – A komponens: Új kikötők létrehozása, és meglévő kikötők bővítése a Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térségben c. felhívásban foglaltaknak megfelelő számú férfi, női zuhanyzó, WC blokk, akadálymentes WC kialakítása, rendelkezésre állásuknak megteremtése, oly módon, hogy a nem hajóhelyet használók számára is szabadon megközelíthetőek és használhatóak, azaz a közforgalom számára nyilvánosak legyenek
- kikötőüzemeltetéshez szükséges adminisztrációs és egyéb tevékenység ellátásához szükséges helyiség kialakítása

