

## **Balatonföldvár Város**

**településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása  
a HÉSZ 7.§ (4) bekezdés a) pontjának pontosítására,  
és az 1569/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon  
közhasználat elől el nem zárható terület  
kijelölésére vonatkozóan**

**2023.**



**Jsz.: 50-2246/2023**

### **VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ DOKUMENTÁCIÓJA**

**a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (1) bekezdése alapján**

*(általános egyeztetési eljárás)*

**2023. JÚNIUS HÓ.**

# Aláírólap

## Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 27. számú módosításához

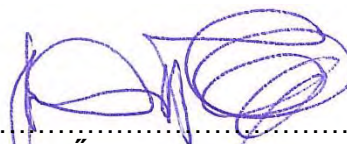
Jsz.: 50-2246/2023

MEGREDELŐ:

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
HOLOVITS HUBA POLGÁRMESTER**

8623 BALATONFÖLDVÁR,  
PETŐFI U. 1.

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ:



.....  
**ifj. LŐRINCZ FERENC**  
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRŐK  
VEZETŐ TERVEZŐ É/1 14-0270

GENERÁL TERVEZÉS:

**ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG**

7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.  
TEL/FAX: +36 82 427-043  
Email: [telepulestervezo@arker.hu](mailto:telepulestervezo@arker.hu)  
Web oldal: [www.arker.hu](http://www.arker.hu)

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:



.....  
**VADÁSZ RUDOLF**  
TELEPÜLÉSTERVEZŐ  
TT 14-0325

2023. JÚNIUS HÓ.

# Tartalomjegyzék

## Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 27. számú módosításához

Jsz.: 50-2246/2023

CÍMLAP  
ALÁÍRÓLAP  
TARTALOMJEGYZÉK  
TERVEZŐI NYILATKOZAT  
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI LEÍRÁS

### 1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Országos és kiemelt térségi övezetek vizsgálata  
Feljegyzés

### 2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- Átnézeti alaptérkép
- Változtatások részletes bemutatása
- Jogszabályi megfeleltetések

#### 2.1. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK:

- Testületi döntés a módosításról: 55/2023.(IV.21.) Kt. hat.
- Testületi döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről: 85/2023.(V.31.) Kt. hat.

#### 2.2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KIVONATAI:

- Hatályos HÉSZ kivonata az érintett övezetekre vonatkozóan
- Hatályos szabályozási tervi kivonat az érintett telektömbre vonatkozóan **SZT-B1**

### 3. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI

HÉSZ-T MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETE  
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT: **SZT-B1/M27**

### 4. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS, IRATANYAGOK

CÍMZETTEK LISTÁJA (környezet védelméért felelős szervek)  
ÖSSZEFOGLALÓ (a környezeti vizsgálat szükségességéről)  
IRATANYAG (környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai)

CÍMZETTEK LISTÁJA (államigazgatási szervek)

# Tervezői nyilatkozat

## Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 27. számú módosításához

Jsz.: 50-2246/2023

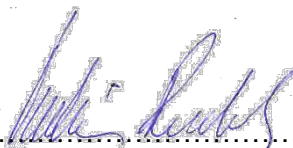
Alulírott Vadász Rudolf településtervező nyilatkozom, hogy a tervezői munkám során az 1997. évi LXXVIII. számú az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, a 314/2012. (XI. 8.) számú a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet és a 419/2021.(VII.15.) számú a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet előírásai szerint jártam el.

Nyilatkozom, hogy a terv elkészítéséhez a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a munka elvégzéséhez tervezői jogosultsággal rendelkezem, a Magyar Építész Kamara tagja vagyok.

A településrendezési terv elkészítésénél a fent hivatkozott Építési törvényen és kormány-rendeleten kívül az alábbi jelenleg érvényes jogszabályi követelményeknek tettem eleget:

- Módosított 1996. évi XXI. Tv. *a területfejlesztésről és a területrendezésről*,
- Módosított 253/1997 (XII. 20.) Kormányrendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata.)
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (OTrT, BKÜTrT),
- A Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról,
- Somogy Megye Területrendezési Terve (SMTTrT) Jóváhagyva: 6/2020.(III.16.) önk. rendelettel,
- 22/2004. (XI.12.) TNM rendelet Balatonföldvár vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról,
- 13/2006. (VII.5.) számú többször módosított kt. rendelet és annak melléklete Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről,
- 105/2005. (VI.23.) számú többször módosított kt. határozat Balatonföldvár Város településszerkezeti tervéről.

Kaposvár, 2023. június hó.



Vadász Rudolf

településtervező

TT 14-0325

# Településtervezési leírás

## Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 27. számú módosításához

Jsz.: 50-2246/2023

### Előzmények

Balatonföldvár Város érvényes településrendezési terve 2006-ban készült, melyet az önkormányzat képviselő-testülete a 13/2006.(VII.5.) számú önkormányzati rendeletével hagyott jóvá, utolsó módosítása a 31/2022.(XII.9.) rendelettel került elfogadásra. A tervekészítés jogszabályi alapja az OTÉK volt.

Jelenlegi módosítás az OTÉK 2012. VIII. 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül.

A módosítás Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatának pontosítására, valamint az 1569/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon közhasználat elől el nem zárható terület kijelölésére irányul. A változtatásokról és a módosítási eljárás lefolytatásáról Balatonföldvár Város önkormányzat Képviselő-testülete 55/2023.(IV.21.) számú önkormányzati határozatával döntött. (A módosítás a fenti határozat 2. pontja alapján általános egyeztetési eljárás keretében kerül lefolytatásra.)

### Módosítások leírása:

#### 1.) Balatonföldvár HÉSZ 7.§ (4) bekezdés a) pontjának pontosítása:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatát módosítja a strandterületek előírásainak vonatkozásában. A hatályos HÉSZ 7.§ (4) bekezdés a) pontjában szereplő rendelkezés nem fogalmaz egyértelműen az aláhúzott mondatrész esetében:

„A meglévő strandok területe nem csökkenthető és más célra nem vehető igénybe.”

Értelmező rendelkezés hiányában a „más célra nem vehető igénybe” megfogalmazás nem egyértelmű, ugyanakkor magasabb szintű jogszabály megállapítja, hogy a strand terület a strandoláson kívül milyen célból vehető igénybe ezért a rendelkezés szükségtelen, annak megtartása nem indokolt.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006.(VII.5.) számú önkormányzati rendeletének 7.§ (4) bekezdés a) pontját ezért egyértelműsíti, pontosítja **és a magasabb szintű jogszabályi rendelkezést rugalmas hivatkozással szerepelteti** a helyi építési szabályrendeletben az alábbiak szerint:

Jelmagyarázat: ~~meglévő szöveg törlése áthúzással, sárga színű kiemeléssel jelölve~~  
új rendelkezés beírása zöld színnel jelölve.

„a) A meglévő strandok területe nem csökkenthető, **és más célra nem vehető igénybe az építési övezetben kizárólag a 2018. évi CXXXIX. törvény strand területekre vonatkozó rendelkezése szerinti épületek, építmények helyezhetők el a törvényben meghatározott rendeltetési céllal.** A strandok területének legfeljebb 8%-a építhető be, és a strandterület legkevesebb 65%-át növényzettel fedetten kell kialakítani – legkésőbb a használatbavételi engedélykérelem benyújtásáig – és fenntartani.”

2.) Balatonföldvár nyugati strandján közhasználat elől el nem zárható terület kijelölése:

Balatonföldváron az 1569/2 hrsz-ú ingatlan (Nyugati strand) Balatonföldvár Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi. A közhiteles ingatlan-nyilvántartásban „kivett strandfürdő és 2 épület és épületrész” megnevezésű ingatlant a hatályos szabályozási terv is különleges – strandterület (Kst) építési övezetbe sorolja.

Az önkormányzat meg szeretné teremteni a lehetőségét annak, hogy a balatonföldvári központi hajóállomás területétől nyugati irányban 2 km hosszan a nyugati strandon keresztül az 1566/4 hrsz-ú csónakkikötőig a teljes Balaton part közhasználat számára megnyitásra kerüljön. **Ennek érdekében - a „Balaton-törvény” szellemiségével összhangban - az 1569/2 hrsz-ú önkormányzati strand ingatlan Balaton parti mintegy 30 méter széles és 250 méter hosszú területsávján parti sétány kialakítására alkalmas közhasználat elől el nem zárható területet jelöl ki.**

**A módosítás célja:**

Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatának pontosítása és a Balaton part minél hosszabb szakaszán egybefüggő közhasználatú parti sétány kialakítása.

**A módosítás várható hatása:**

A HÉSZ vonatkozó rendelkezése összhangba kerül a magasabb szintű jogszabályi előírásokkal, valamint a Balaton parti meglévő sétányok kiegészítésével 2 km hosszú egybefüggő parti sétány alakul ki Balatonföldváron, a „Balaton-törvény” szellemiségének és az önkormányzat kitűzött céljának megfelelően.

A módosítás során a település közigazgatási területén belül új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre ezért az Étv. 7.§ (3) bekezdésének b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték számítást nem kell készíteni a módosításhoz.

Balatonföldvár Város Önkormányzata településfejlesztési koncepcióját a 83/2003.(V.22.) számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá, amelyet a módosítások során az önkormányzat változatlan tartalommal hatályban tart. (Lásd. 55/2023.(IV.21.) számú képviselő-testületi határozat 2. pontja.)

A változtatási szándékok megvalósításához elengedhetetlen a hatályos településrendezési eszközök közül a HÉSZ és a mellékletét képező szabályozási terv SZT-B1 jelű tervlapjának módosítása. A helyi építési szabályzat rendelettervezete és a módosított szabályozási terv kivonata a véleményezési anyagban szerepeltetésre kerültek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdésének a) pontja alapján a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg.

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 60.§ (4) bek. alapján a környezet védelméért felelős szervek E-TÉR felületen kívül - hivatali kapun keresztül - megkeresésre kerültek, hogy a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján nyilatkozzanak a módosítások várható környezeti hatásának jelentőségéről és arról, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartják-e a módosításhoz.

**Összefoglaló:**

A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre beérkezett válaszok szerint **a környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.** Az Állami Főépítész felhívta a figyelmet a 22/2004.(XI.12.) TNM rendelet 3.§ (2) bekezdés előírásaira, amely szerint e rendelet mellékletével kiadott vízpart-rehabilitációs tanulmánytervben megállapított

különleges strandterületeken telekfelosztás és telekhatár rendezés nem végezhető. Az állami főépítész észrevétele az összefoglalóban megválaszolásra és elfogadásra került.

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy döntött, hogy a módosítás során nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.** Az erről szóló 85/2023.(V.31.) számú önkormányzati határozat a véleményezési dokumentáció 2.1 fejezetében került szerepeltetésre.

Kaposvár, 2023. június hó.

**Vadász Rudolf**  
Településtervező  
TT 14-0325

# **1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT**

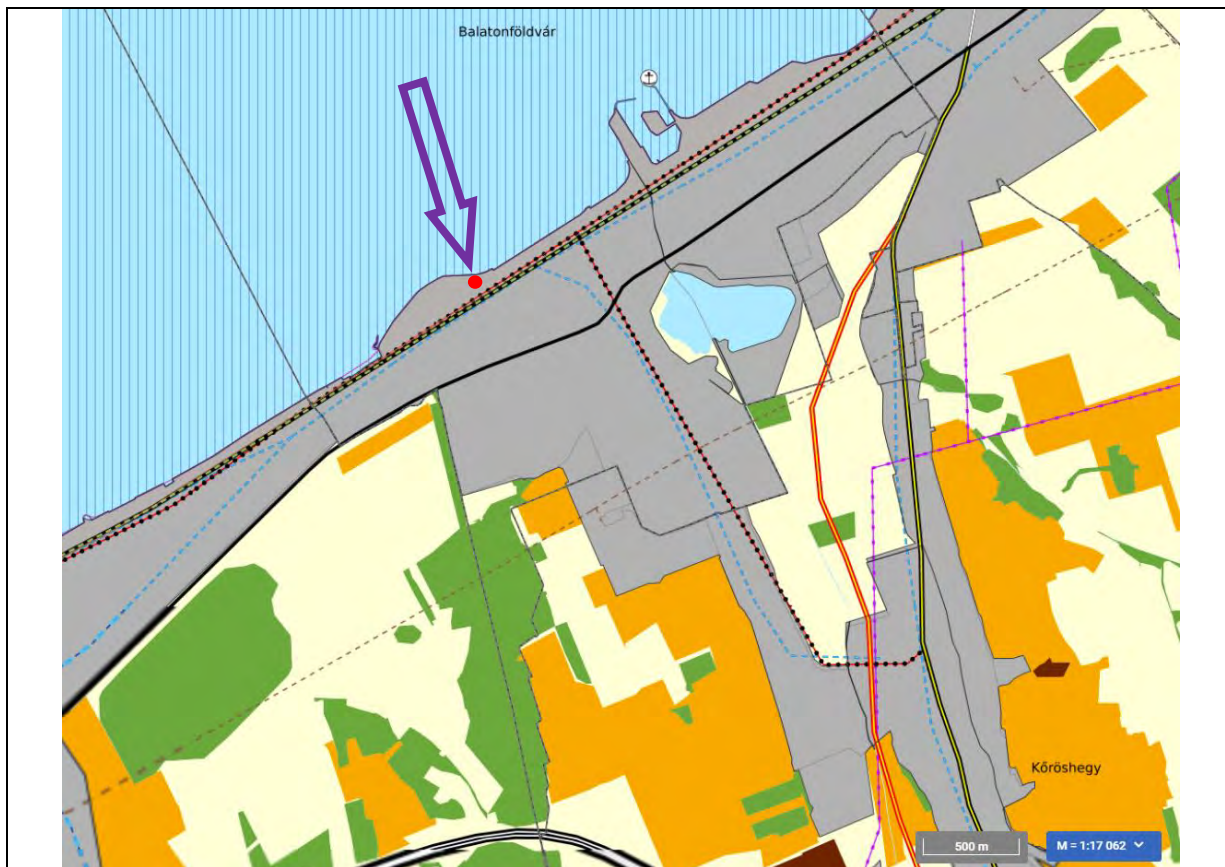


**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi**

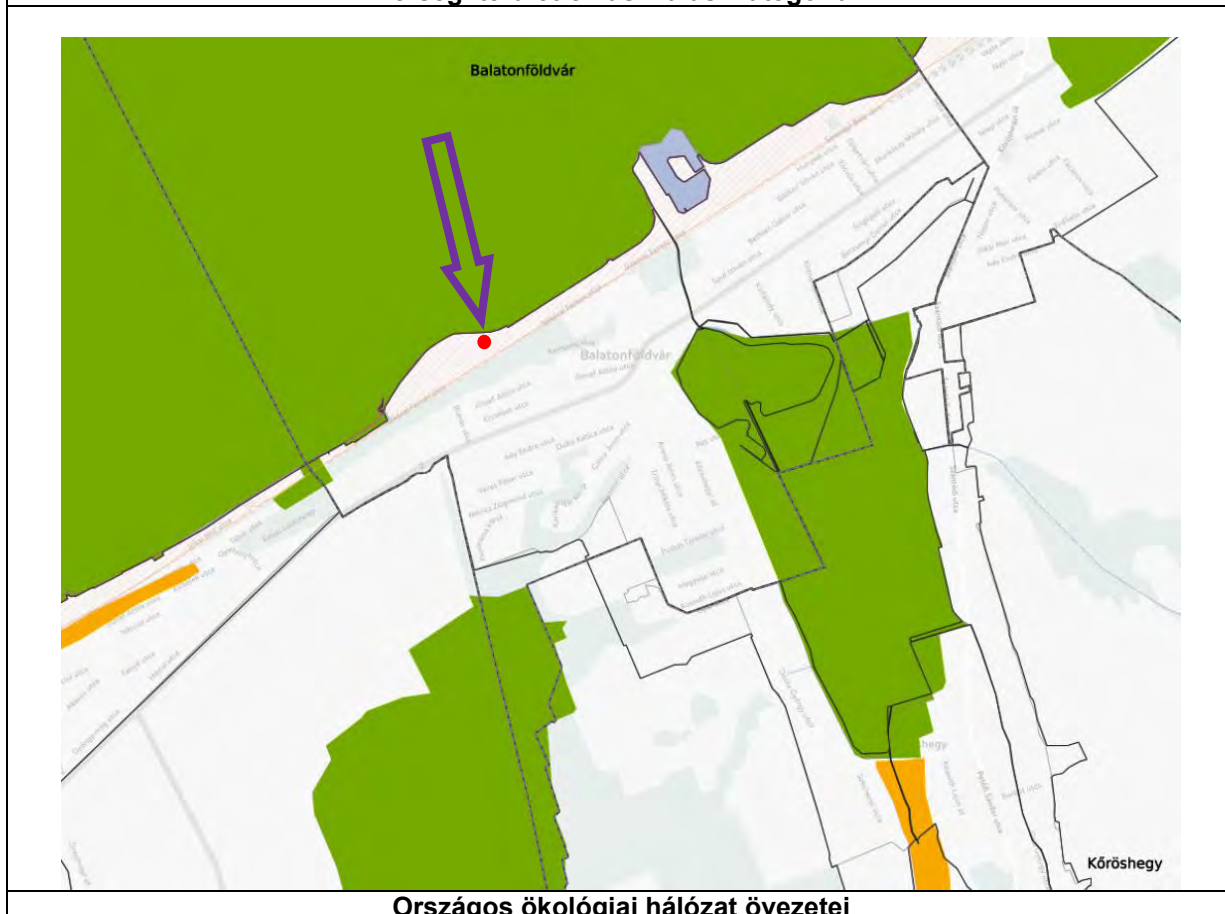
**CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT és BKÜTrT övezetei alapján:**

<b>Térség/Övezet megnevezése:</b>	<b>Teljes település területének vizsgálata:</b>	<b>A módosítással érintett területek vizsgálata:</b>
Erdőgazdálkodási térség	<b>Érinti</b>	Nem érinti
Mezőgazdasági térség	<b>Érinti</b>	Nem érinti
Sajátos területfelhasználású térség	Nem érinti	Nem érinti
Vízgazdálkodási térség	<b>Érinti</b>	Nem érinti
<b>Települési térség</b>	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>
Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség	<b>Érinti</b>	Nem érinti
Ökológiai hálózat magterületének övezete	<b>Érinti</b>	Nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Nem érinti	Nem érinti
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Nem érinti	Nem érinti
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	<b>Érinti</b>	Nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	Nem érinti	Nem érinti
Tómeder övezete	<b>Érinti</b>	Nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	Nem érinti
Erdők övezete	<b>Érinti</b>	Nem érinti
Kertes mezőgazdasági terület övezete	Nem érinti	Nem érinti
Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	Nem érinti	Nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	Nem érinti	Nem érinti

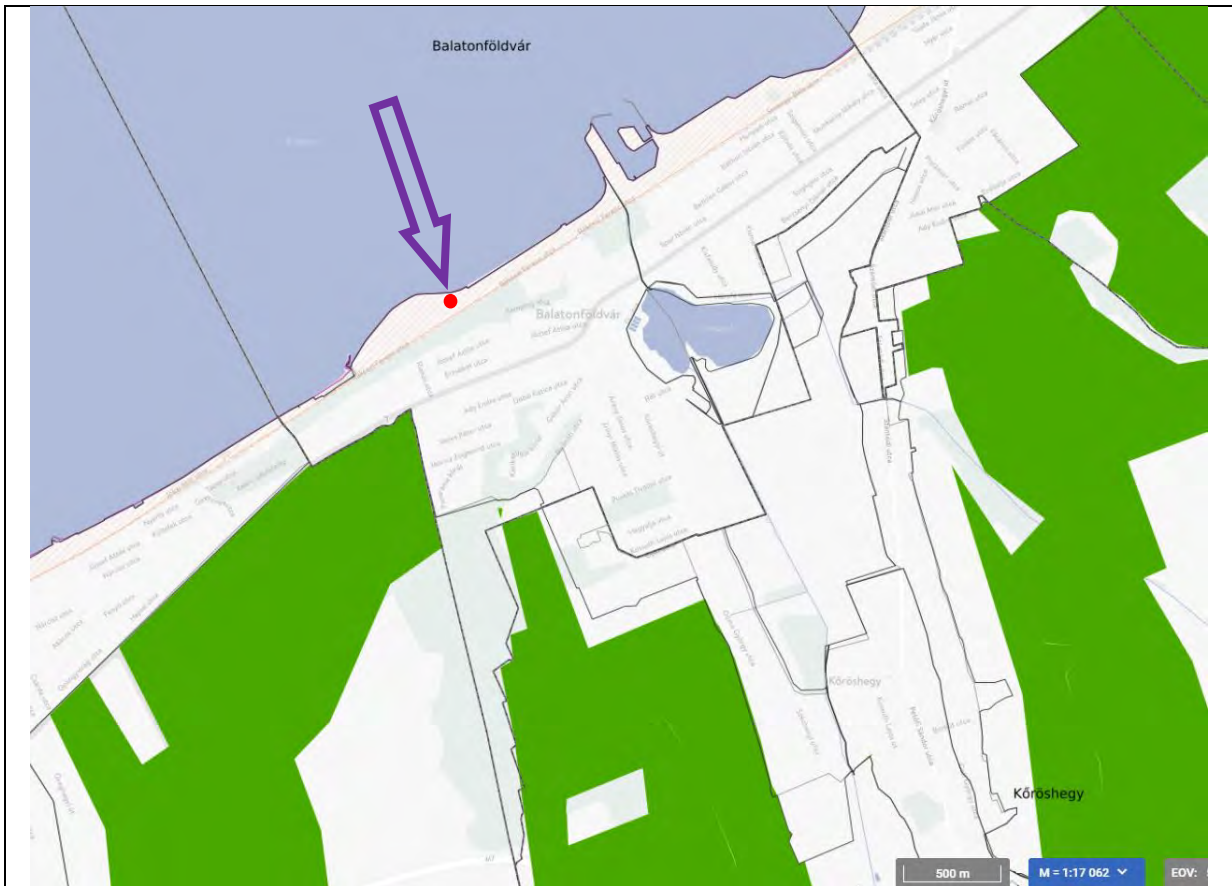
**Országos övezetekkel való érintettség bemutatása Balatonföldvár közigazgatási területére vonatkozóan:**



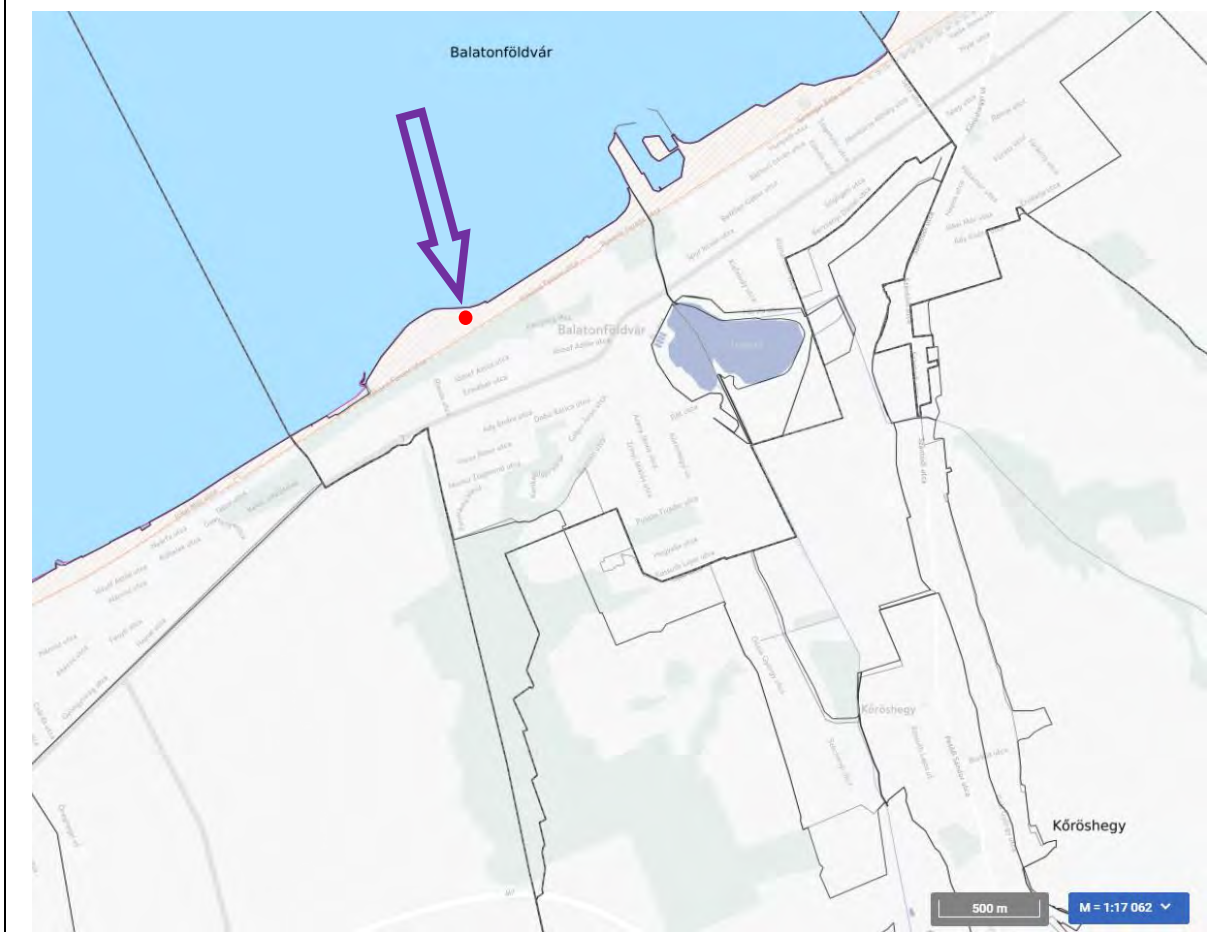
**Térségi területfelhasználási kategóriák**



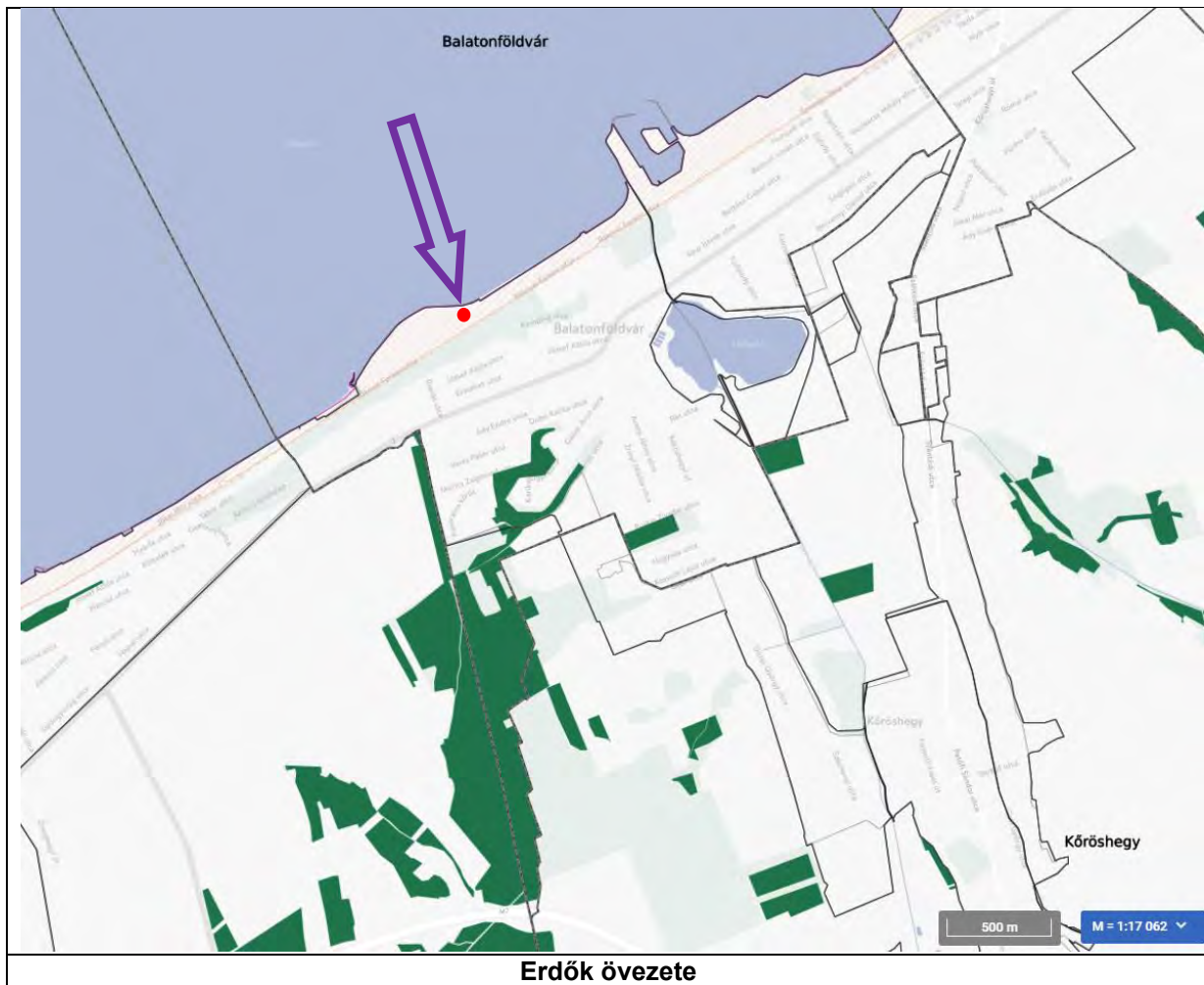
**Országos ökológiai hálózat övezetei**



**Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete**



**Tómeder övezete**



Balatonföldvár közigazgatási területét az alább felsorolt országos övezetek érintik:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Tómeder övezete
- Erdők övezete

**A módosítással érintett ingatlan a települési térség területén belül található, a fent vizsgált övezetektől a módosítással érintett ingatlant egyik övezet sem érinti.**

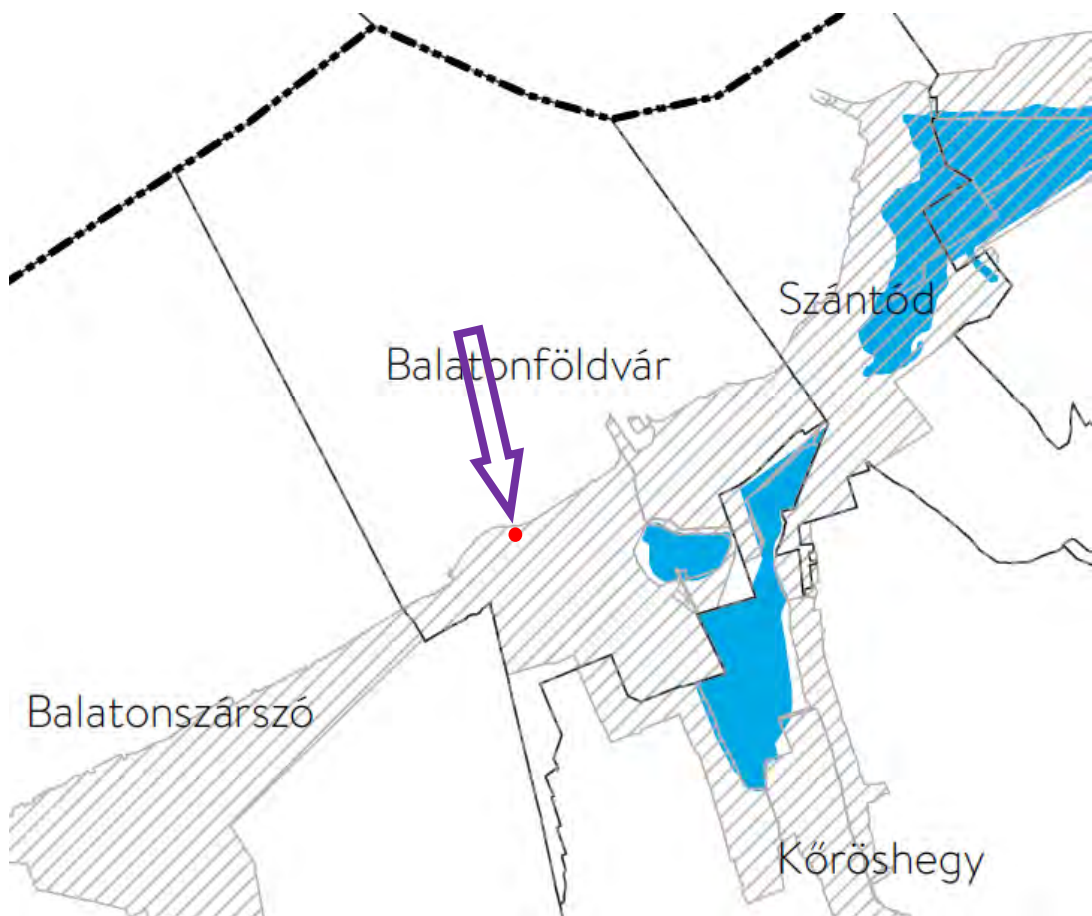
**Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete alapján:**

<b>Övezet megnevezése:</b>	<b>Teljes település területének vizsgálata:</b>	<b>A módosítással érintett telektömb vizsgálata:</b>
<b>Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek:</b>		
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	Nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	Nem érinti
<b>Tájképvédelmi terület övezete</b>	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>
<b>Vízminőség-védelmi terület övezete</b>	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	Nem érinti
VTT-tározók övezete	Nem érinti	Nem érinti
<b>Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének részét képező, kiemelt térségi övezetek:</b>		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Nem érinti	Nem érinti
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	<b>Érinti</b>	Nem érinti
<b>Földtani veszélyforrás terület övezete</b>	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>
Vízerosziónak kitett terület övezete	Nem érinti	Nem érinti
Általános mezőgazdasági terület övezete	<b>Érinti</b>	Nem érinti

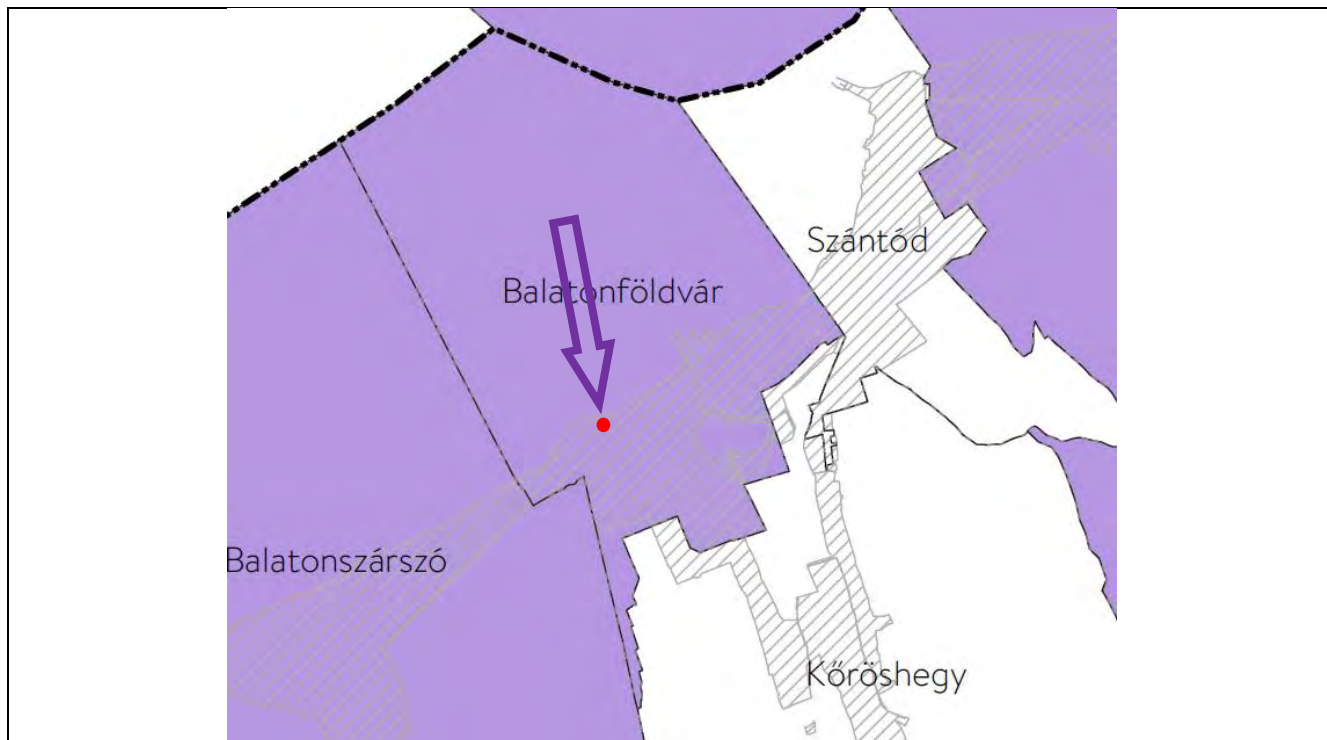




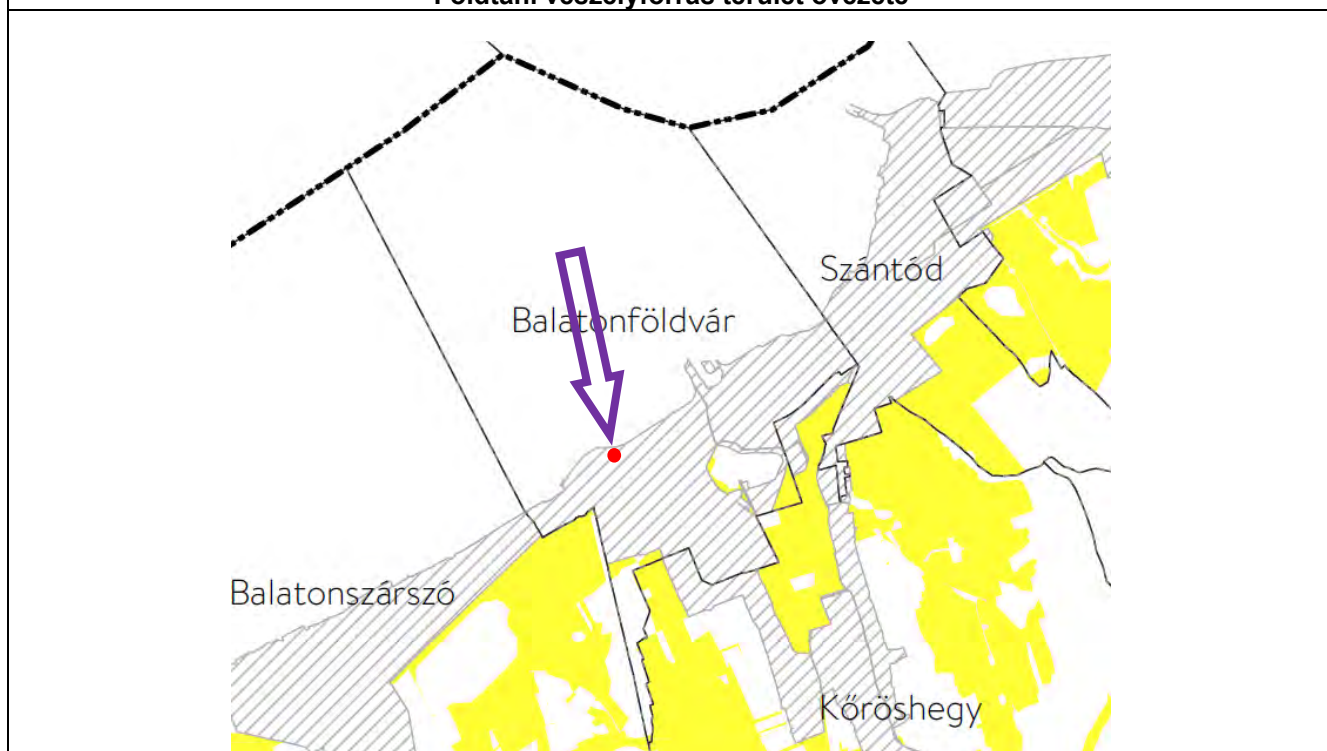
Vízminőség-védelmi terület övezete



Rendszeresen belvízjárta terület övezete



**Földtani veszélyforrás terület övezete**



**Általános mezőgazdasági terület övezete**

**Összegzés:**

Balatonföldvár Város teljes közigazgatási területét az Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének részét képező kiemelt térségi övezetek közül az alábbiak érintik:

- Tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Földtani veszélyforrás terület övezete
- Általános mezőgazdasági terület övezete

## **A felsorolt övezetek közül a módosítással érintett ingatlant az alábbi övezetek érintik:**

- Tájékvédelmi terület övezete,
- Vízminőség-védelmi terület övezete,
- Földtani veszélyforrás terület övezete

Az érintetti övezetekre az alábbi előírások vonatkoznak:

(A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet vonatkozó kivonatai)

### **Tájékvédelmi terület övezete**

- 4. §** (1) A tájekvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
- (2) A tájekvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni
- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,  
b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.
- (3) A tájekvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.
- (4) A tájekvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

### **Vízminőség-védelmi terület övezete**

- 5. §** (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.
- (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.
- (3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.
- (4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett
- a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;  
b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

### **Földtani veszélyforrás terület övezete**

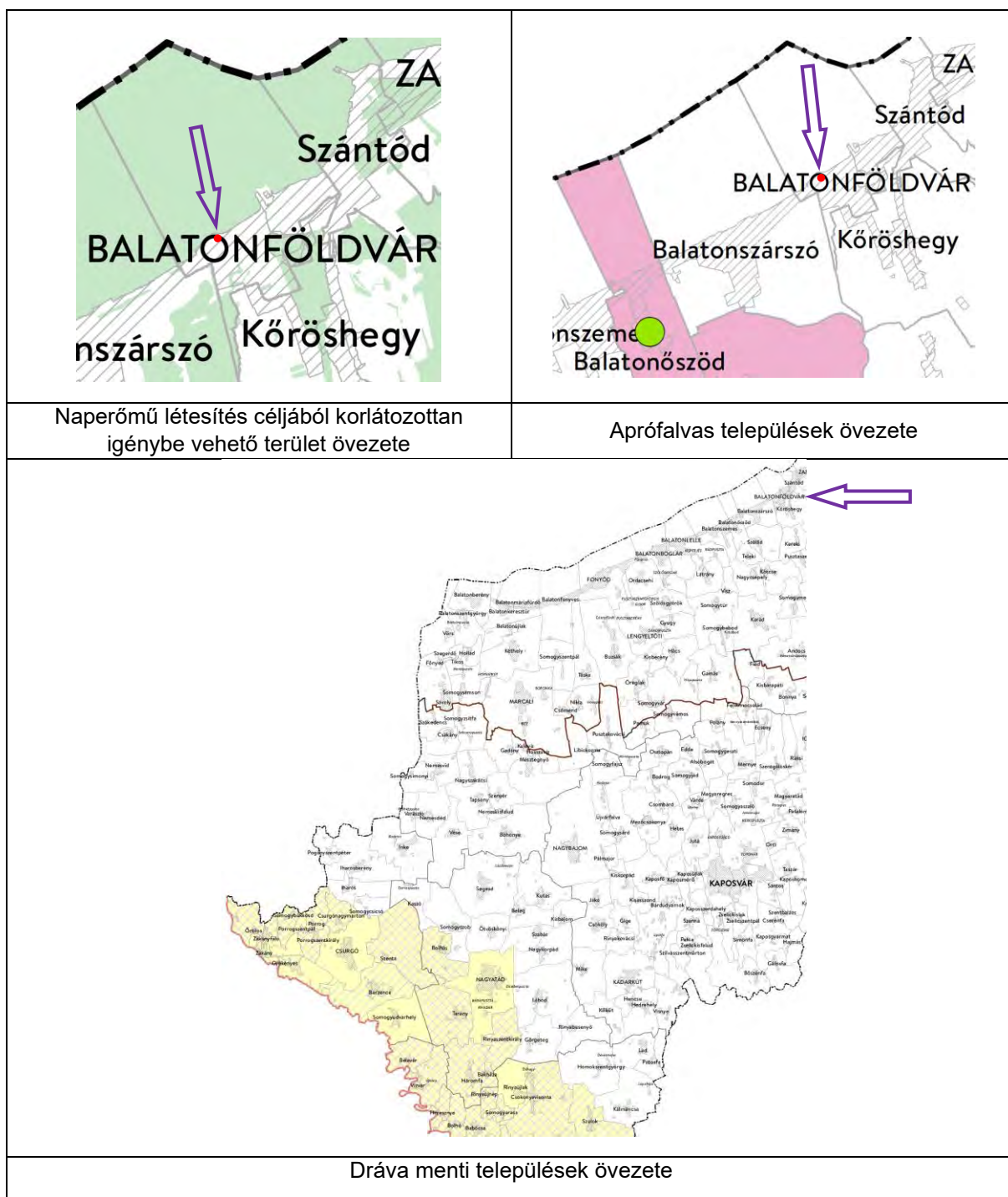
- 11. §** (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.
- (3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.
- (4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.

**A módosítások az OTrT és BKÜTrT valamint az MvM rendelet előírásainak figyelembevételével készültek, a változtatások a jogszabályokkal összhangban vannak.**



**Vizsgálat Somogy megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (III.16.) számú  
Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján:**

<b>Térségi övezetek:</b>	<b>Érintettség a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan:</b>	<b>Érintettség a módosítás teletömbjére vonatkozóan:</b>
<b>Országos övezetek:</b>		
Ökológiai hálózat magterületének övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	<b>érinti</b>	nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Erdők övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	<b>érinti</b>	nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	<b>érinti</b>	<b>érinti</b>
Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések (Balatonföldvára vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	<b>érinti</b>	<b>érinti</b>
Nagyvízi meder övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
<b>Megyei övezetek:</b>		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település (Balatonföldvára vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	<b>érinti</b>	nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett település (Balatonföldvára vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	<b>érinti</b>	<b>érinti</b>
<b>Egyedileg meghatározott megyei övezetek:</b>		
Naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	<b>érinti</b>	nem érinti
Vízérózióval veszélyeztetett terület övezete (Balatonföldvára vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
<b>Határozattal elfogadott megyei övezetek:</b>		
Aprófalvas települések övezete	nem érinti	nem érinti
Dráva menti települések övezete	nem érinti	nem érinti



**Összegzés:**

Balatonföldvár Város közigazgatási területe a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért Somogy Vármegye Területrendezési tervének 19 térségi övezetéből csak a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete, az Aprófalvas települések övezete és a Dráva menti települések övezete vizsgálata szükséges. Balatonföldvárt érintő többi térségi övezet előírását a 2018. évi CXXXIX. Tv. (MTrT) és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza.

**A módosítással érintett ingatlant Somogy Vármegye Területrendezési tervének releváns három övezetéből egyik övezete sem érinti.**

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

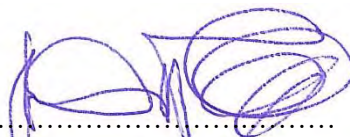
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 7.§ (6) bekezdése értelmében településterv módosítása során megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a R. 7.§ (7) bekezdése értelmében a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben kell meghatározni, melyet a R. 7.§ (8) bekezdése szerint a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és amely a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006.(VII.5.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 7.§ (4) bekezdés a) pontjának pontosítására, valamint az 1569/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon közhasználat elől el nem zárható terület kijelölésére irányul. A módosítás a HÉSZ-t és annak 4. mellékletét (SZT-B1 jelű belterület szabályozási tervlapját) érinti.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 27. számú módosításához szükséges tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete alapján: A megalapozó vizsgálat tartalmi követelmények 3. pontja szerinti vizsgálati tényezők közül a b) és c) pontok alapján vizsgálni szükséges a Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggéseket és a területrendezési követelményeket. Az alátámasztó javaslat tartalmi követelmények 1.2 fejezet h) pontja szerint a módosítás tervezet dokumentációjának tartalmaznia kell a területrendezési követelményekkel való összhang igazolását.

Balatonföldvár, 2023. április 12.



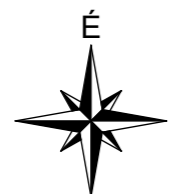
.....  
**Lőrincz Ferenc Lőrinc**  
települési főépítész

## **2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

# BALATONFÖLDVÁR

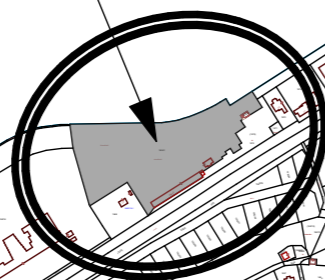
## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

ÁTNÉZETI TÉRKÉP AZ ÉRINTETT INGATLANRÓL



M=1:10000

Módosítással érintett 1569/2 hrsz-ú ingatlan.



# Változtatások részletes bemutatása

## Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 27. számú módosításához

Jsz.: 50-2246/2023

TARTALOM:	
1.	HÉSZ 7.§ (4) bek. a) pontjának pontosítása
2.	Balatonföldvár nyugati strandján közhasználat elől el nem zárható terület kijelölése

1.	<b>HÉSZ 7.§ (4) bek. a) pontjának pontosítása:</b>
	<b>Kezdeményező:</b> Önkormányzat

### Változtatás leírása:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatát módosítja a strandterületek előírásainak vonatkozásában. A hatályos HÉSZ 7.§ (4) bekezdés a) pontjában szereplő rendelkezés nem fogalmaz egyértelműen az aláhúzott mondatrész esetében:

„A meglévő strandok területe nem csökkenthető és más célra nem vehető igénybe.”

Értelmező rendelkezés hiányában a „más célra nem vehető igénybe” megfogalmazás nem egyértelmű, ugyanakkor magasabb szintű jogszabály megállapítja, hogy a strand terület a strandoláson kívül milyen célból vehető igénybe ezért a rendelkezés szükségtelen, annak megtartása nem indokolt.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006.(VII.5.) számú önkormányzati rendeletének 7.§ (4) bekezdés a) pontját ezért egyértelműsíti, pontosítja és a **magasabb szintű jogszabályi rendelkezést rugalmas hivatkozással szerepelteti** a helyi építési szabályrendeletben az alábbiak szerint:

„a) A meglévő strandok területe nem csökkenthető, **és más célra nem vehető igénybe az építési övezetben kizárólag a 2018. évi CXXXIX. törvény strand területekre vonatkozó rendelkezése szerinti épületek, építmények helyezhetők el a törvényben meghatározott rendeltetési céllal.** A strandok területének legfeljebb 8%-a építhető be, és a strandterület legkevesebb 65%-át növényzettel fedetten kell kialakítani – legkésőbb a használatbavételi engedélykérelem benyújtásáig – és fenntartani.”



A módosítás hatására egyértelművé válik, hogy a strandok területén milyen épületek, építmények, milyen rendeltetési céllal helyezhetők el.

<b>2.</b>	<b>Balatonföldvár nyugati strandján közhasználat elől el nem zárható terület kijelölése:</b>	
	<b>Kezdeményező:</b>	Önkormányzat
	<b>Érintett helyrajzi számok:</b>	1569/2 hrsz
	<b>Övezet a módosítás előtt:</b>	<b>Kst</b>
	<b>Övezet a módosítás után:</b>	<b>Kst</b>
<b>Változtatás leírása:</b>		
	<p>Balatonföldváron az 1569/2 hrsz-ú ingatlan (Nyugati strand) Balatonföldvár Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi. A közhiteles ingatlan-nyilvántartásban „kivett strandfürdő és 2 épület és épületrész” megnevezésű ingatlant a hatályos szabályozási terv is különleges - strandterület (Kst) építési övezetbe sorolja.</p> <p>Az önkormányzat meg szeretné teremteni a lehetőségét annak, hogy a balatonföldvári központi hajóállomás területétől nyugati irányban 2 km hosszan a nyugati strandon keresztül az 1566/4 hrsz-ú csónakkikötőig a teljes Balaton part közhasználat számára megnyitásra kerüljön. <b>Ennek érdekében - a „Balaton-törvény” szellemiségével összhangban - az 1569/2 hrsz-ú önkormányzati strand ingatlan Balaton parti mintegy 30 méter széles és 250 méter hosszú területsávján parti sétány kialakítására alkalmas közhasználat elől el nem zárható területet jelöl ki.</b></p>	
<b>Övezeti előírásokban történt jelentősebb változás:</b>		
	<p>A módosítás során a beépítési paraméterekben változás nem történik:</p> <p>Építési övezet jele: <b>Kst-P0031**3</b> → <b>Kst-P0031**3</b> (nem változik)</p> <p>Sajátos előírás jele: <b>P</b> (A Balaton-vízpart rehab. terv által érintett terület) → <b>P</b> (nem változik)</p> <p>Építési övezet típusa: <b>0</b> (Kialakult építési övezet) → <b>0</b> (nem változik)</p> <p>Beépítési mód: <b>szabadon álló telepszerű beép.</b> → <b>szabadon álló telepszerű</b> (nem változik)</p> <p>Beépíthetőség (max.): <b>8%</b> → <b>8%</b> (nem változik)</p> <p>Zöldfelületi fedettség (min.): <b>65%</b> → <b>65%</b> (nem változik)</p> <p>Építménymagasság (max.): <b>6,0 m</b> → <b>6,0 m</b> (nem változik)</p>	

**Hatályos szabályozási terv - módosítás előtti állapot (SZT-B1 jelű tervlap):**



**Tervezett módosítás (SZT-B1 jelű tervlap):**

-  A módosítással érintett terület határa
-  Telek közhasználat elől el nem zárható területe
-  Parti sétány kialakítására alkalmas partszakasz
- K<sub>st</sub>** Különleges strand és sportterület övezet





# Jogszályi megfeleltetés:

## 1. módosítási pont (HÉSZ 7.§ (4) bek. a) pontjának pontosítása):

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) 75. § (4)-(6) bekezdése a strand területekre vonatkozóan az alábbiak szerint rendelkezik:

*Trtv. 75. § (4)-(6) bekezdései:*

...

„(4) A strand beépített területe legfeljebb a terület 10%-a lehet.

(5) A strand területének legalább 65%-át fásított zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

(6) Strand területén – tulajdoni formától függetlenül –

a) csak vendéglátó épület, pihenést, testedzést, valamint az átöltözést és tisztálkodást szolgáló építmény helyezhető el,

b) lakó- és üdülőépület, szállásférőhely, lakás nem alakítható ki.”

Balatonföldvár hatályos Helyi Építési Szabályzata a törvényben előírt 10%-os beépíthetőséget 8%-ra szigorította és 65%-os zöldfelületi arányt határozott meg. A módosítás során az önkormányzat a hatályos HÉSZ-ben megállapított beépítési paramétereken nem változtat, a beépítési paraméterek a módosítást megelőzően és azt követően is a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban vannak.

A balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről szóló 283/2002.(XII.21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Balatoni OTÉK) különleges területekre vonatkozóan az alábbiak szerint rendelkezik:

*Különleges terület és különleges beépítésre nem szánt terület*

**11. § (1) Különleges területen és különleges beépítésre nem szánt területen**

a) kemping-,

b) szabadidőközpont,

c) strand-,

d) sport-,

e) oktatási központ,

f) kutatási-fejlesztési,

g) honvédelmi,

h) egészségügyi és

i) víziközelkedési, honvédelmi, sport- és turisztikai célú kikötő  
rendeltetés helyezhető el.

(2) Beépítésre szánt különleges területen a megengedett legnagyobb beépítettség az (1) bekezdés b), d), e), f) és g) pontjában foglalt esetben 30%, az (1) bekezdés h) és i) pontjában foglalt esetben 10%.

(3) Beépítésre szánt különleges területen a legkisebb zöldfelület az (1) bekezdés

a) a) pontjában foglalt esetben 70%,

b) b), e), f) és g) pontjában foglalt esetben 50%,

c) h) és i) pontjában foglalt rendeltetés esetében 40%.

(4) Beépítésre szánt különleges területen a megengedett legnagyobb beépítési magasság 8 m, kialakult beépítés esetén az (1) bekezdés e), f) és g) pontjában foglalt rendeltetésű területen az elbontott épület beépítési magassága, de legfeljebb 12,5 m.

(5) Különleges beépítésre nem szánt területen a megengedett legnagyobb beépítési magasság 8 m, a legkisebb zöldfelület 70%.

(6) Szálláshelyet tartalmazó vendéglátó rendeltetés az (1) bekezdés b) és c) pontjában foglalt esetben nem helyezhető el, az (1) bekezdés d) pontjában foglalt esetben kizárólag a beépítésre szánt különleges területen, és csak a sportrendeltetés elsődleges rendeltetesként való megtartásával helyezhető el.

(7) Az (1) bekezdés b) pontjában foglalt esetben csak közösségi szórakoztató, kulturális, vendéglátó rendeltetés, valamint sport és játék céljára szolgáló építmény helyezhető el.

(8) Az (1) bekezdés i) pontjában foglalt esetben a telek legfeljebb 50%-án alakítható ki vízfelület.

A Balatoni OTÉK 11.§ (4) bekezdése, beépítésre szánt különleges területen a megengedett legnagyobb beépítési magasságot 8 méterben állapítja meg. A hatályos HÉSZ ezt az értéket 6 méterre szigorította.

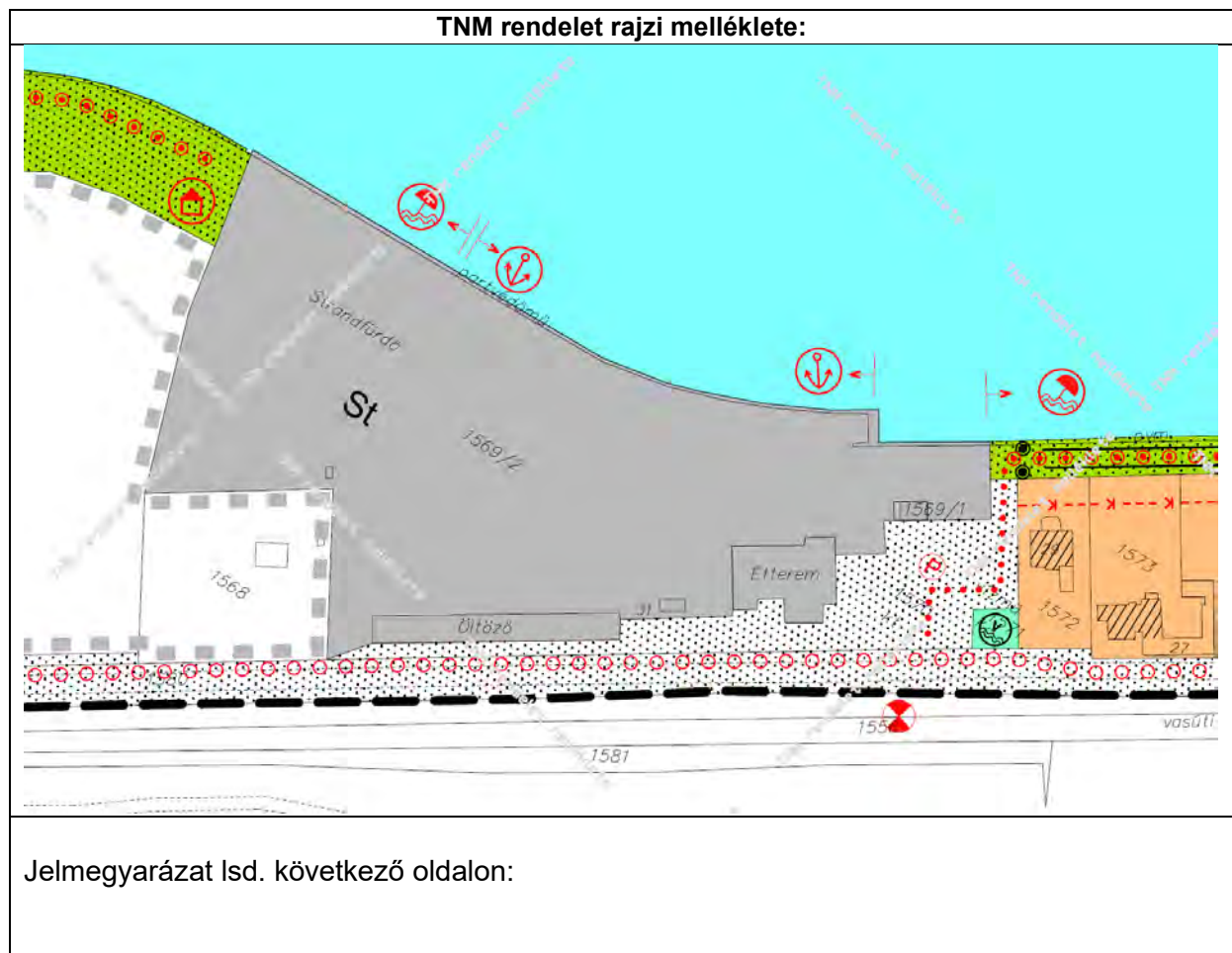
A módosítás során az önkormányzat a hatályos HÉSZ-ben megállapított beépítési paramétereken nem változtat, a beépítési paraméterek a módosítást megelőzően és azt követően is a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban vannak.




### Összegzés:

A módosítás hatására a HÉSZ Különleges strandterületekre vonatkozó 7.§ (4) bekezdés a) pontjának rendelkezése is egyértelművé válik, és a magasabb szintű jogszabállyal összhangba kerül.

## 2. módosítási pont (Nyugati strandon közhasználat elől el nem zárható terület kijelölése):

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet (Balatonföldvár vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 22/2004. (XI. 12.) TNM rendelet) az 1569/2 hrsz-ú ingatlan területét különleges strand területfelhasználásként jelöli. A hatályos szabályozási terv az ingatlant a magasabb szintű jogszabálynak megfelelően Különleges strandterület építési övezetbe (Kst) sorolja.



Kötelezően megtartandó közterületek	
Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal	
- különleges terület 5% v. annál nagyobb beépítettség engedélyezésével (a beírás a jellegére utal*)	
*A különleges területek betűjelei a 283/2002 Korm. rend. alapján:	
Okt = oktatási központ területe	K = kemping területe
Eü = egészségügyi terület	Szk = szabadidőközpont
Sp = nagyterjedésű sportolási célú terület	Ki = kikötő területe
St = strandterület	

A TNM rendelet a szomszédos parti ingatlanokat kötelezően megtartandó közterületként jelöli és parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonalat is hoz a területeken. A hatályos szabályozási terv tervezett módosítása ezt a két szomszédos ingatlant köti össze kötelezően megtartandó közterülettel, ami biztosítja, hogy a meglévő sétány (Kvassay sétány) nyomvonala tovább folytatódjon a nyugati strand területén keresztül a Fesztivál társasház előtti zöldterületen át, egészen az 1566/4 hrsz-ú ingatlan előtti csónakkikötőig.

A TNM rendelet az 1569/2 hrsz-ú ingatlan területén nem ír elő, de nem is tiltja kötelezően megtartandó közterület kijelölését. A tervezett helyi szabályozás ezért szigorítja a TNM rendelet előírásait. Ez a szigorítás (a 250 méter hosszú partszakaszon közhasználat elől el nem zárható terület kijelölése) teszi lehetővé, hogy Balatonföldváron a központi hajó kikötőtől nyugatra 2 kilométer hosszú egybefüggő partszakaszon a Balaton-part mindenki számára elérhetővé váljon.

A Trtv. 48.§ bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

**48. § (1)** A Balaton vízparti területeire vonatkozó, az e törvényben nem szereplő speciális településrendezési és építési követelményeket, a közcélú területfelhasználási terv területi hatálya kijelölésének szempontjait, a terv tartalmi követelményeit és készítésének részletes szabályait, valamint a partvonal-szabályozási terv tartalmi követelményeit e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet, a Balaton vízparti területeinek területi lehatárolását és a közcélú vízparti területfelhasználást e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet állapítja meg.

(2) Az e törvény felhatalmazása alapján a Balaton vízparti területeire vonatkozó sajátos településrendezési és építési követelmények tárgyában kiadott kormányrendelet

a) az építési övezetek és övezetek kijelölésének szabályait, a megengedett építési övezetekben és övezetekben a megengedett rendeltetést ó,

b) az építési övezetek és övezetek telkein a megengedett legnagyobb beépítettséget, a megengedett legnagyobb beépítési magasságot és a legkisebb zöldfelületi arányt,

c) a zagyterek felhasználásának feltételeit

állapítja meg.

(3) **Helyi építési szabályzat a (2) bekezdés szerinti rendeleti előírásnál szigorúbbat megállapíthat,** helyi építési szabályzat ilyen előírásának hiányában az építési tevékenység során a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet előírását kell alkalmazni, az egyéb jogszabályokban foglalt előírások mellett. Az **OTÉK**-nak a (2) bekezdés szerinti kormányrendelettel összhangban nem álló vagy annál enyhébb szabályait a Balaton vízparti területei vonatkozásában nem lehet alkalmazni.

(4) A Negyedik Részben meghatározott célok, valamint a jogszabályok szerinti természetvédelmi és vízgazdálkodási célok megvalósítása érdekében, a partvonal-szabályozási terv tartalmi követelményei tárgyában e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet figyelembevételével a vízgazdálkodásért felelős miniszter rendelettel partvonal-szabályozási tervet fogad el.

### Összegzés:

A nyugati strand parti sávjának közhasználat elől el nem zárhatóvá tétele a magasabb szintű jogszabály (TNM rendelet) előírásain szigorít, ami a Trtv-ben lefektetett területhasználati elvekkel és a Trtv. 48. § (3) bekezdésével összhangban van. A módosítás tervezet a Balaton-törvény hosszútávú fejlesztési céljával, annak szellemiségével egyezik, tehát a módosítás tervezete a magasabb szintű jogszabálynak megfelel.

## **2.1 ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
2023. április 21. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**55/2023.(IV.21.) Kt. határozat:**

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának többször módosított 13/2006. (VII.5.) rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) 27. számú módosítási eljárását lefolytatja, mely során:

- a Különleges strand és sportterületekre (Kst) vonatkozó 7. § (4) bekezdés a) pontját módosítja, mellyel megszűnik a szövegkörnyezetben feleslegesen szereplő, értelmezés nélküli rendelkezés,
- a „Balaton-törvény” szellemiségével összhangban, a rendelet 4. mellékletét képező Szabályozási Terven, az 1569/2 hrsz-ú strandterület vízpart melletti sávján közhasználat elől el nem zárható területet jelöl ki, az előterjesztés 3. melléklete szerinti Szabályozási Tervkivonat tervezet szerint.

2. A módosítás egyeztetési eljárását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (6) bekezdése alapján, általános eljárás keretében folytatja le.

A módosítási eljárás során a Településfejlesztési Konceptióját változatlan formában hatályban tartja.

A módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján készítetti el.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 4. mellékletét képező, önkormányzati főépítész feljegyzést megismerte, azt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján elfogadja és jóváhagyja.

4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Holovits Huba polgármestert, hogy a HÉSZ 27. számú módosításához szükséges dokumentáció elkészítése tárgyában, az Önkormányzattal folyamatosan jogviszonyban álló ARKER Településtervező Bt-vel, az előzetesen megküldött, és az előterjesztés 5. mellékletét képező Jsz: 50-2246/2023. számú árajánlat alapján tervezési szerződést kössön.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

K.m.f.

Holovits György Huba sk.  
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Balatonföldvár, 2023. április 24.



Mikóné Fejes Ibolya  
aljegyző

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.  
Tel: 84/540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

## JEGYZŐKÖNYVI K I V O N A T

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
2023. május 31. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**85/2023.(V.31.) Kt. határozat:**

- Balatonföldvár város településrendezési eszközei 27. számú módosítása tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti megkeresés során a környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatait Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megismerte, az Állami Főépítész észrevételét az összefoglalóban leírtak szerint elfogadja.  
A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**
- Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza az Arker Településtervező Bt-t az E-TÉR felületen lefolytatandó véleményezéshez szükséges dokumentáció elkészítésére.**

**Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2023. augusztus 31.

K.m.f.

Holovits György Huba sk.  
polgármester

Dr. Töröcsik Gabriella sk.  
jegyző

**A kivonat hitelül:**

Balatonföldvár, 2023. május 31.



  
Mikóné Fejes Ibolya  
aljegyző

## **2.2 HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KIVONATAI**

# HATÁLYOS HÉSZ KIVONATA A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT ÖVEZETRE VONATKOZÓAN

## BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 13/2006. (VII. 5.) SZÁMÚ RENDELETE BALATONFÖLDVÁR VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL<sup>1</sup>

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. Tv. 8.§-ának (1) bekezdése és a 16.§. (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXIII. Tv. (továbbiakban Étv.) 13.§.(1) bekezdése alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének (továbbiakban: BKÜTT) és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról (továbbiakban BTSZ) szóló 2000. évi CXII. számú törvényre, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Kormányrendeletre (továbbiakban OTÉK) is figyelemmel az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

...

### 7.§ (Különleges övezetek)

(1) Különleges közhasználatú intézményi (Ki), különleges egyházi intézményi (Kie) és nagy zöldfelülettel rendelkező különleges közhasználatú (Kiz) intézményi övezet.

a) A terület különleges célokat szolgáló közhasználatú építmények elhelyezésére szolgál. Az övezetekben egyházi létesítmény, szabadtéri színpad, helytörténeti és régészeti bemutatóhely, temető és egyéb közcélú és közhasználatú létesítmény helyezhető el.

b) Az övezetben azokon a területen, ahol a szabályozási terv a funkciót megjelöli, csak a megnevezett funkciójú építmény és azok rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetőek el.

c) A nagy zöldfelülettel rendelkező különleges közhasználatú övezeten temető helyezhető el.

d) A nagy zöldfelülettel rendelkező különleges közhasználatú építési övezet beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot, amennyiben a szabályozási terv másként nem rendelkezik.

e) A temetők területén telekmegosztást nem lehet végezni.

f) Hk.

g) (Ki) különleges közhasználatú intézményi övezetbe sorolt szabadtéri színpad telkén az előkerteket a szabályozási terven jelöltek szerint kell tartani. Az övezetre vonatkozó építménymagasság legfeljebb 14 méter lehet és a homlokzatok legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 18 métert.

(2) Különleges kikötő terület (Kki)

A vízi – közlekedési, sport és turisztikai célú kikötők területe.

a) beépíttségének mértéke legfeljebb 10% lehet,

b) a telek területének legalább 40%-án háromszintes zöldfelület kialakítása szükséges tájépítészeti vagy közterület-alakítási terv alapján.

c) az újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 8,0 m lehet,

d) a telek legfeljebb 50%-án alakítható ki vízfelület.

e) Hk.

(3) Különleges szabadidőközpontok (Kszk)

<sup>1</sup> A rendeletet módosította a 15/2008.(VIII.8.), 17/2008.(IX.15.), a 13/2009.(IX.30.), a 16/2010.(X.29.), a 9/2012.(V.30.) a 19/2013.(XII.17.), a 7/2015.(IX. 8.), a 12/2016.(VI. 30.), a 15/2016. (IX.30), az 1/2017. (I.10), és a 2/2017. (I.10), önkormányzati rendelet



- a) területén csak közösségi szórakoztató, kulturális, vendéglátó épületek, sport - és játék céljára szolgáló építmények helyezhetők el, szálláshely nem létesíthető,
- b) beépítettségének mértéke legfeljebb 30% lehet,
- c) a telek legalább 50%-án aktív zöldfelületet kell kialakítani,
- d) az újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 8,0 m lehet.
- e) Hk.

(4) Különleges strand és sportterületek (Kst)

- a) A meglévő strandok területe nem csökkenthető és más célra nem vehető igénybe. A strandok területének legfeljebb 8%-a építhető be, és a strandterület legkevesebb 65%-át növényzettel fedetten kell kialakítani – legkésőbb a használatbavételi engedélykérelem benyújtásáig – és fenntartani.
- b) Strandterületen szálláshely nem létesíthető.
- c) Strandterületen újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 6,0 m lehet.
- d) A vízpartrehabilitációs terv által érintett különleges strandterületeken telekfelosztás és telekhatár rendezés nem végezhető.
- e) Sportterületen szálláshely csak a sportcélú használat veszélyeztetése nélkül létesíthető.
- f) Sportterületen a beépítettség mértéke legfeljebb 30 % lehet.
- g) Sportterületen újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 6,0 m lehet.
- h) Hk.

(5) Különleges rekreációs övezet (Kr)

- a) A területen a környék természeti kincseit bemutató, ismertető és megfigyelő épület, annak kiszolgálását szolgáló épület, továbbá a bemutatást és megfigyelést szolgáló szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület helyezhető el.
- b) A telek beépítettségének mértéke legfeljebb 30% lehet.
- c) A telek legalább 50%-án aktív zöldfelületet kell kialakítani
- d) Az újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 7,5 m lehet.
- (6) Hk.

...

**35.§ (A helyi előírások mellékletén és a szabályozási tervlapokon alkalmazott kódok)**

- (1) Ahol a számkódok előtt betűjel is megjelenik, ott az a város egyes területeire érvényes sajátos előírásokra utal. Ezek a következők:

	A)	B)
1.	<b>P</b>	A Balaton-vízpart rehabilitációs terv által érintett területekre vonatkozó sajátos előírások
2.	<b>K</b>	Karikavölgy városrész területére vonatkozó sajátos előírások
3.	<b>M</b>	Panoráma körút sajátos előírásai
4.	<b>L</b>	Magaspart felszíni mozgásra érzékeny terület

- (2) Az első számkód jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy tervezett. A két építési övezet típus előírásait a jelen rendelet 14. § és 15. § határozza meg.

	A)	B)
1.	<b>Kód</b>	<b>Építési övezet típusa</b>
2.	<b>0</b>	Kialakult építési övezet
3.	<b>1</b>	Nem kialakult építési övezet

(3) A kód második száma jelzi, az építési övezet telekméreteinek előírását

	A)	B)	C)	D)			
1	Telek-nagyság kódok	Legkisebb telek-nagyság m <sup>2</sup>	Legkisebb telek-mélység m	Legkisebb telekszélesség a beépítési módoktól függően m			
2				Szabadonálló villa beépítés	Szabadonálló ált. beépítés	Oldalhatáron álló beépítés	Szabadonálló telepszerű beépítés
3	1	180	18		10	8	
4	2	360	25		12	10	
5	2*	360	18		12	10	
6	3	500	30		16	14	
7	4	600	30		16	14	
8	5	720	35		18	16	
9	6	900	40	20	20	18	
10	7	1100	45	24	22		22
11	7*	1500	50		30		
12	8	2000	50	24	24		24
13	9	3000	50	24	24		24
14	9*	8000	50	24	24		24
15	0	Adottságtól függő, a területre vonatkozó előírások és a sajátos előírások határozzák meg.					

(4) A kód harmadik száma jelzi, az építési övezet beépítési módját

	A)	B)
1.	Beépítési mód kódok	Beépítési módok
2.	1.	Szabadonálló villa beépítés
3.	2.	Szabadonálló általános beépítés
4.	3.	Szabadonálló telepszerű beépítés
5.	4.	Oldalhatáron álló beépítés
6.	0.	Kialakult, adottságtól függő, a területre vonatkozó előírások és a sajátos előírások határozzák meg.

(5) A kód negyedik száma jelzi, az építési övezet beépítési %-át.

	A)	B)	C)
1	Beépítési % kódja	Max. beépítési %	Minimális zöldfelületi fedettség %
2	1	≤ 5	80
3	1**	≤ 8	80
4	1*	≤ 10	70
5	2	≤ 15	70
6	3	≤ 20	50
7	3*	≤ 25	50
8	3**	≤ 30	40

9	<b>3***</b>	$\leq 25$	60
10	<b>4</b>	$\leq 30$	50
11	<b>4*</b>	$\leq 35$	50
12	<b>4**</b>	$\leq 35$	25
13	<b>4***</b>	$\leq 35$	40
14	<b>5</b>	$\leq 40$	50
15	<b>6</b>	$\leq 50$	40
16	<b>6*</b>	$\leq 50$	30
17	<b>7</b>	$\leq 60$	20
18	<b>8</b>	$\leq 80$	10
19	<b>9</b>	$\leq 100$	-
20	<b>0</b>	Adottságtól függő, a területre vonatkozó előírások és a sajátos előírások határozzák meg.	

(6) A kód ötödik száma jelzi, az építési övezet **építményeinek legkisebb – legnagyobb építménymagasságát.**

	A)	B)
1.	<b>Építménymagasság (H) kódok</b>	<b>Legnagyobb építmény magasság M</b>
2.	<b>1</b>	$\leq 3,5$
3.	<b>2</b>	$\leq 4,5$
4.	<b>3</b>	$\leq 6,0$
5.	<b>3*</b>	$\leq 6,5$
6.	<b>4</b>	$\leq 7,5$
7.	<b>4*</b>	$\leq 8,0$
8.	<b>4**</b>	$\leq 9,0$
9.	<b>5</b>	$\leq 10,0$
10.	<b>6</b>	$\leq 12,5$
11.	<b>7</b>	$\leq 16,5$
12.	<b>8</b>	$\geq 16,5$
13.	<b>0</b>	Adottságtól függő a területre vonatkozó elő-írások és a sajátos előírások határozzák meg.

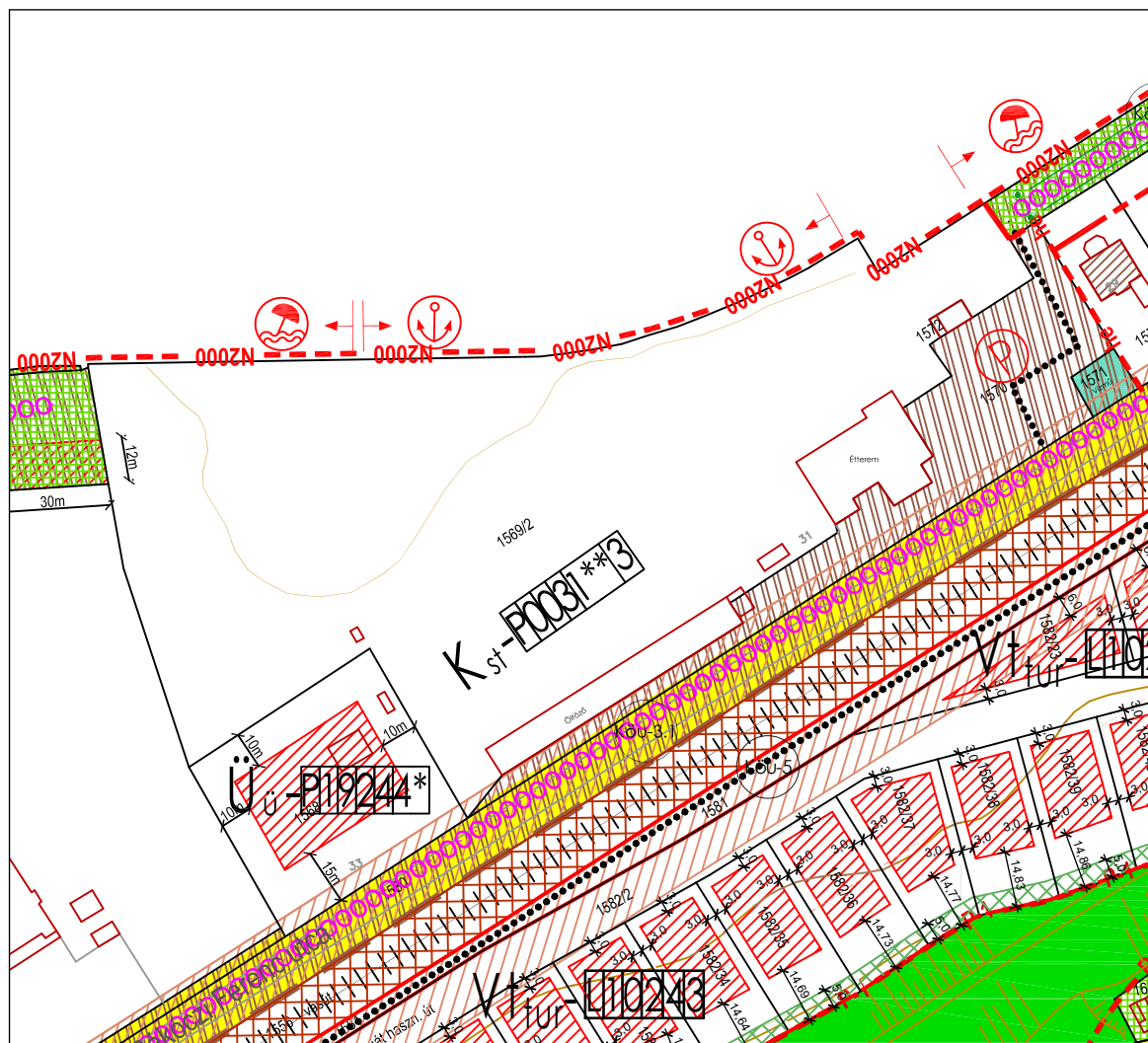
# BALATONFÖLDVÁR

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

### HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT AZ 1569/2 HRSZ-Ú INGATLAN TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN



M=1:2000



#### Jóváhagyva:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2006.(VII.5.) önkormányzati rendeletével.

#### Módosult:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2008.(VIII.8.), 17/2008.(IX.15), 13/2009.(IX.30.), 16/2010.(X.29.), 9/2012.(V.30.), 19/2013.(XII.17.), 7/2015.(IX.8.), 12/2016.(VI.30.), 15/2016.(IX.30.), 1/2017.(I.10.), 2/2017.(I.10.), 13/2017.(IV.28.), 1/2018.(I.29.), 6/2018.(III.28.), 15/2018.(VIII.1.), 17/2018.(IX.10.), 25/2018.(XII.17.), 17/2019.(XI.6.), 22/2019.(XI.22.), 23/2019.(XI.22.), 8/2021.(VII.5.), 18/2022.(VI.27.), 25/2022.(X.28.) és a 31/2022.(XII.9.) önkormányzati rendeleteivel.

SZT-B1

**3. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV  
JÓVÁHAGYANDÓ  
MUNKARÉSZEI**

# HÉSZ-T MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETE:

## Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (.....) önkormányzati rendelete

### Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 7.§ (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A meglévő strandok területe nem csökkenthető, az építési övezetben kizárólag a 2018. évi CXXXIX. törvény strand területekre vonatkozó rendelkezése szerinti épületek, építmények helyezhetők el a törvényben meghatározott rendeltetési céllal. A strandok területének legfeljebb 8%-a építhető be, és a strandterület legkevesebb 65%-át növényzettel fedetten kell kialakítani – legkésőbb a használatbavételi engedélykérelem benyújtásáig – és fenntartani.”

#### 2. §

A R. 4. melléklete (SZT-B.1 jelű belterületi szabályozási tervlap) az 1. melléklet szerint módosul az 1566/4 hrsz-ú zöldterülettel, a Balaton jogi partvonalával, az 5 hrsz-ú Kvassay sétánnyal, az 1570 hrsz-ú közlekedési-közúti területtel és a Rákóczi Ferenc utcával határolt területen.

#### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2023. ....

.....  
Holovits György Huba  
polgármester

.....  
Dr. Törőcsik Gabriella  
jegyző

**1. melléklet a ..../2023.(.... . . .) önkormányzati rendelethez**

**SZT-B1/M27** jelű módosított szabályozási tervi kivonat az 1569/2 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozóan.

# 1. melléklet a(z) ...../2023. (.... . ....) önkormányzati rendelethez

## BALATONFÖLDVÁR

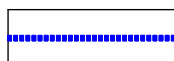
### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT AZ 1569/2 HRSZ-Ú  
INGATLAN TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN



M=1:2000

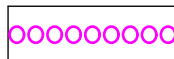
#### JELMAGYARÁZAT:



A módosítással érintett terület határa



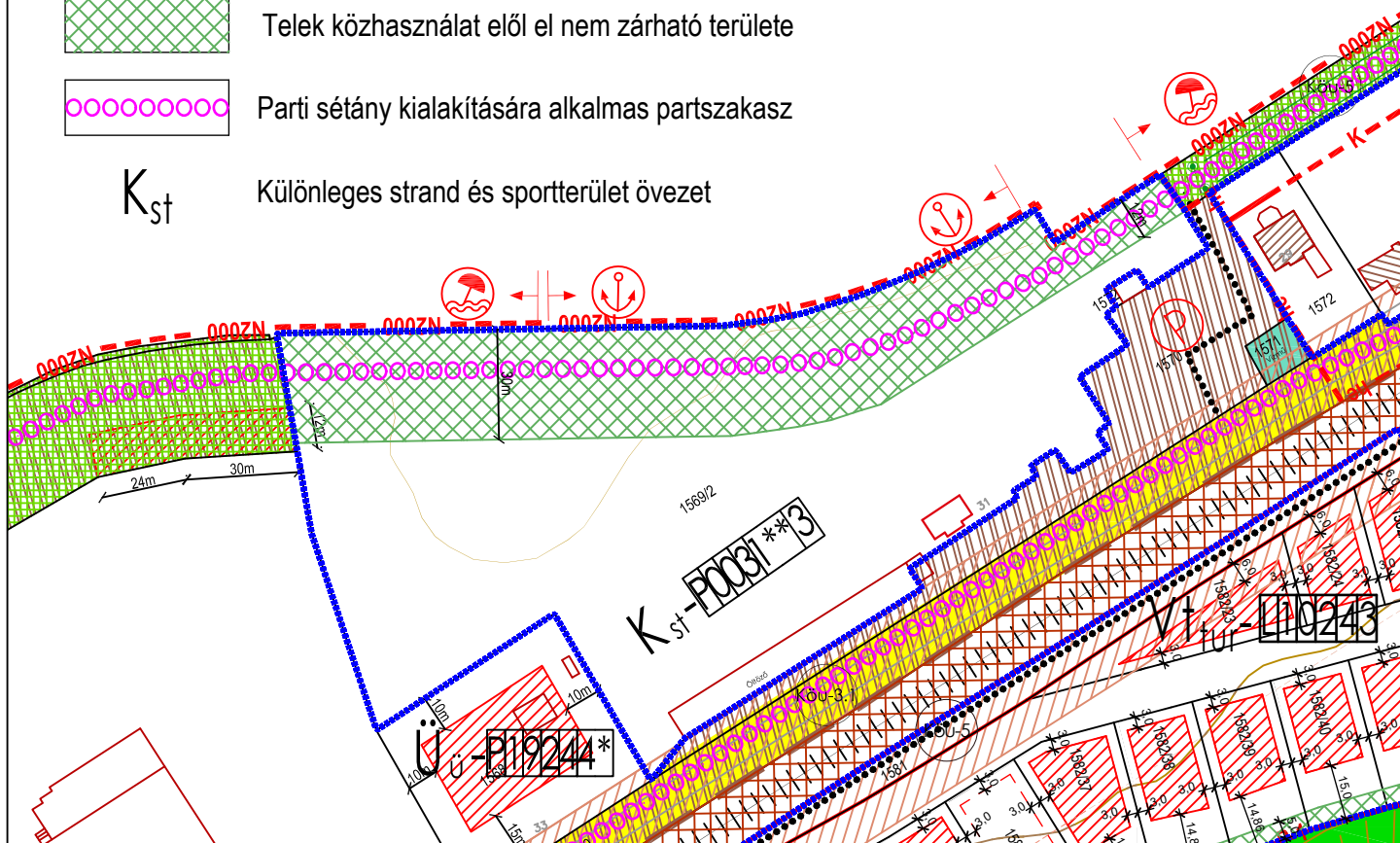
Telek közhasználat elől el nem zárható területe



Parti sétány kialakítására alkalmas partszakasz

$K_{st}$

Különleges strand és sportterület övezet



GENERÁL TERVEZÉS: **ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG**  
7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043,  
WWW.ARKER.HU; E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU

RAJZSZÁM:

MUNKA MEGNEVEZÉSE: **BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**  
27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

**SZT-B1/M27**

RAJZ MEGNEVEZÉSE:  
**MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT M=1:2000**



MEGRENDELŐ: **BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI SÁNDOR U. 1.  
HOLOVITS HUBA POLGÁRMESTER

ALÁÍRÁS:

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: **VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325**  
ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.

ALÁÍRÁS:

JELZŐSZÁM:  
**50-2246/2023**

*KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL*

DÁTUM:  
**2023. 04. 14.**



## **4. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS, IRATANYAGOK**

## Környezet védelméért felelős szervek címzettjei

A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerinti véleményezés során kiértékelte környezet védelméért felelős szervek címlistája a rendelet 3. számú melléklete alapján:

Környezet védelméért felelős szervek:	
1.	<b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály</b> 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu: SMKJHJKTO, KRID: 748078989
2.	<b>Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság</b> 8229 Csopak, Kossuth utca 16., Postacím: 8229 Csopak, Pf.: 4. Hivatali kapu rövid név: BFNPI, KRID: 545266339
3.	<b>Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály</b> 1138 Budapest, Váci út 174., 1550 Bp., Pf. 203. Hivatali kapu rövid név: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
4.	<b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály</b> 7400 Kaposvár Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHNSZSZ, KRID:618003379
5.	<b>Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b> 7630 Pécs, Engel J. u. 1., Postacím: 7602 Pécs, Pf.: 326. Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738
6.	<b>Balatonföldvár Város Önkormányzatának Jegyzője</b> 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. Hivatali kapu: BFOLDVAR, KRID: 144753954
7.	<b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda</b> 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281. Hivatali kapu rövid név: SMKHEH, KRID: 311584718
8.	<b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály</b> 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMMGSZHERD, KRID: 707289955
9.	<b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya</b> 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Hivatali kapu rövid név: SMKJHJHNT, KRID: 441352350
10.	<b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály</b> 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHFH, KRID: 410014917
11.	<b>Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága</b> 1123 Budapest, Alkotás utca 50. Postacím: 1538 Budapest, Pf. 547. Hivatali kapu rövid név: SZTFH, KRID: 469506375
12.	<b>Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály</b> 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. Hivatali kapu rövid név: BUKTHIR, KRID:422374158
13.	<b>Nemzeti Népegészségügyi Központ</b> 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., Postai cím: 1437 Budapest, Pf.: 839. Hivatali kapu: NNKKEMBIZT, KRID: 163763102
14.	<b>Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b> 7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf.: 71 Hivatali kapu: SMKI, KRID: 605275140
15.	<b>Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b> 1081 Budapest, Dologház u. 1. Hivatali kapu: BMOKFKIKFO, KRID: 413554758

## ÖSSZEFOGLALÓ

### a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 27. számú módosításának tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerinti eljárás során kiértécsített környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatainak kiértékelése:

#### VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS JELENTŐSÉGÉNEK VIZSGÁLATA, KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSE:

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján kiértécsített környezet védelméért felelős szervek közül:

#### 1. A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:

(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

10.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
15.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság

#### 2. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges:

(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály	SO/KTHF/04384-2/2023.
2.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	2409-2/2023
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BF/FNEF-TKI/03232-2/2023.
4.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SO/NEF1/00030-2/2023.
5.	Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35200/2429-1/2023.ált.
6.	Balatonföldvár Város Önkormányzatának Jegyzője	10439-2/2023.
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály	SO/ERD/2869-2/2023.
9.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya	SO/NTO/01202-2/2023
11.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	SZTFH-BANYASZ/7303-2/2023.
13.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	18328-2/2023/KBKHF
14.	Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36400/565-1/2023.ált.

#### 3. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges, észrevételt tett:

(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

7.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	SO/08/00449-2/2023
	<p>- Az Állami Főépítészeti Iroda környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, de felhívta a figyelmet a 22/2004.(XI.12.) TNM rendelet 3.§ (2) bekezdés előírására, amely szerint e rendelet mellékletével kiadott vízpart-rehabilitációs tanulmánytervben megállapított különleges strandterületeken telekfelosztás és telekhatár rendezés <u>nem végezhető.</u></p> <p><b>Válasz:</b> A tájékoztatást köszönjük, a módosítást a fenti jogszabály figyelembevételével készítette el az önkormányzat. A strand terület nem kerül felosztásra, csak a korábban fizetőstarandként működtetett lekerített ingatlan parti területsávja kerül megnyitásra a közforgalom számára.</p>	

#### 4. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat elkészítése szükséges:

-	Nem volt ilyen szerv.
---	-----------------------

**Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított eljárás összefoglalója:**

A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre beérkezett válaszok szerint **a környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.** Az Állami Főépítész felhívta a figyelmet a 22/2004.(XI.12.) TNM rendelet 3.§ (2) bekezdés előírásaira, amely szerint e rendelet mellékletével kiadott vízpart-rehabilitációs tanulmánytervben megállapított különleges strandterületeken telekfelosztás és telekhatár rendezés nem végezhető. Az állami főépítész észrevétele a fenti összefoglalóban megválaszolásra és elfogadásra került.

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján hozza meg a döntését a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.** A döntés Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 27. számú módosításának véleményezési szakaszában kerül szerepeltetésre a véleményezési dokumentációban.


Balatonföldvár, 2023. május 26.

Közreműködtek:

Lőrincz Ferenc Lőrinc  
önkormányzati főépítész

Vadász Rudolf  
településtervező  
TT 14-0325



  
Holvits György Huba  
polgármester

1.



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

10 225-16/2023

Holovits György Huba részére  
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/04384-2/2023.  
Ügyintéző(k): Füredi Nóra Katalin  
Perlaki Bálint  
Telefonszám: 82/527-666

„Elektronikus úton továbbítva”

Tárgy: Balatonföldvár Város HÉSZ 27. számú módosításához – környezeti értékelés  
szükségességének vizsgálata

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Önkormányzata fenti tárgyú településrendezési eszköz módosítási eljárásban környezeti értékelés szükségességének megállapítása céljából 2023. május 9. napján megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályát** (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., a továbbiakban: Kormányhivatal).

A tervezett módosítás célja:

1. Balatonföldvár HÉSZ 7.§ (4) bekezdés a) pontjának pontosítása.
2. Balatonföldvár nyugati strandján közhasználat elől el nem zárható terület kijelölése.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő **véleményt** adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a módosításokkal érintett ingatlanok területe a Natura 2000 hálózatot és országos jelentőségű védett természeti területet, valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) meghatározott ökológiai hálózatot és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét nem érinti.

A módosítás érinti az MTrT. 4. § 43. pontban meghatározott tájképvédelmi terület övezetét, de annak tájképvédelmi szempontból nincs érdemi hatása.

A Kormányhivatal természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint földtani közeg védelmi szempontból a fent említett módosítás tekintetében **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását** – az egyes tervek, illetve programok környezeti

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály  
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér1. Telefon: 82/795-987; Fax: -  
e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>  
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJKTO; KRID: 748078989  
E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

2023. MÁJ 25.

UT  
1517

vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.

**A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.**

A Kormányhivatal a véleményét a MTrT. figyelembevételével adta meg.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

**Kaposvár, 2022. május 22.**

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

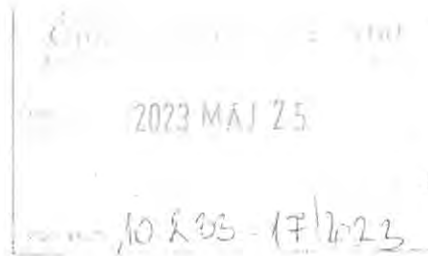
**dr. Kőszegi Anett**  
főosztályvezető

Kapják: 1. Balatonföldvár Város Önkormányzata (HK)  
2. Irattár

FÖLLEVAI 2023 05 22 11 17



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park



2.

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
telefon: 87/555-260  
fax: 87/555-261  
e-mail: bfnp@bfnp.hu

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2409-2/2023  
Ügyintézőnk: Szabó Gábor 30/457-9918  
Ügyintézőjük: Madarászne Tóth Ildikó

Tárgy: Véleménykérés Balatonföldvár Város HÉSZ 27. számú  
módosításához  
Hivatkozási szám: 10233-3/2023.

### Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba részére

Polgármester

8623 Balatonföldvár

Petőfi Sándor u. 1.

### Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük megkeresését a Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban, melyre a következő szakmai véleményt adjuk:

A módosítással érintett ingatlanon jelenleg nincs ismeretünk olyan védett, fokozottan védett vagy közösségi jelentőségű természeti érték vagy élőhely előfordulásáról, mely a módosítás megvalósíthatóságát befolyásolná. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentáció alapján a módosítások ellen kifogást nem emel.

A tervezett változás természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem jelent jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Amennyiben a társhatóságok a saját szempontjaik alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről döntenek, a környezeti vizsgálat tematikáját elfogadjuk, annak véleményezésében részt kívánunk venni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2) b) pontjának megfelelően kérjük, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt szíveskedjen az E-Tér digitális felületére feltölteni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Jelen nyilatkozatot a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján teljesítettük.

A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997 (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) és a 2018. évi CXXXIX. tv. rendelkezéseinek alapul.

Csopak, 2023. május 22.

Tisztelettel:

  
Petróczy Imre

általános igazgatóhelyettes

- Kapják:
1. Balatonföldvár Város Önkormányzata  
Hivatali kapu: BFOLDVAR Krid-kod: 144753954
  2. Takács Róbert, BFNPI KBNT - Tájékoztatásul
  3. Irattár

110



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Aláíró: dr. Somogyi Rozália (2023.05.25. 12:44:50)

3.

10 233 - 15 / 2023

Holovits György Huba polgármester  
részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/03232-2/2023.  
Ügyintéző: Németh Réka  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettsége szempontjából  
Hivatkozási szám: 10233-3/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város Helyi Építési Szabályzatának 27. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére, a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A város területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.  
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2023. MÁJ 25.



BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

4.

Holovits György Huba részére

Iktatószám: SO/NEF1/00030-2/2023.

polgármester

Ügyintéző: Kocsis Gyula

Telefonszám: 06-82/529-218

Balatonföldvár Város Önkormányzata

E-mail: kocsis.gyula@somogy.gov.hu

Elektronikus úton

Hivatkozási szám: 10233-3/2023.

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Balatonföldvár Város HÉSZ módosítása kapcsán

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Balatonföldvár Város helyi építési szabályzat 27. számú módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A módosítások kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

**Dr. Fadgyas Erzsébet**  
vármegyei tisztifőorvos  
főosztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: BFOLDVAR)  
2. Irattár

BF - 2023.05.18. 17<sup>23</sup>



5.



Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Dr. Gyarmati Tibor [SR]  
35200/2429-1/2023. ált.

BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

10.255-13/2023

Tárgy: Balatonföldvár város helyi építési  
szabályzatának 27. számú módosítása  
Hiv.szám.: 10233-3/2023.  
Ügyintéző: Pfeiffer Natália  
Telefon: 72/896-900  
e-mail: [baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu)  
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

**Balatonföldvár Város Polgármestere**

Balatonföldvár  
Petőfi Sándor u. 1.  
8623

Tisztelt Címzett!

Balatonföldvár város helyi építési szabályzatának 27. számú módosításához, – a tárgyban a megküldött iratok alapján – a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a benyújtott 10233-3/2023. iktatószámú megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Balatonföldvár város helyi építési szabályzatának 27. számú, a hivatkozott számú megkeresés és a mellékletként megküldött dokumentáció szerinti módosítási tervzetével előzetesen egyet értünk, ellene kifogást nem emelünk. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható. Vízvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Kor. rendelet 4 § (2) bekezdése és a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. melléklete alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. a) pontja rendelkezik.

**Pécs, elektronikus bélyegző szerint**

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Gyarmati Tibor  
hatósági szolgálatvezető-helyettes

2023. MÁJ. 19.

KTF

Készült: 1 példányban, hiteles elektronikus iratként (1831-2/2023, 2429-1/2023. ált.)  
Mell.: –  
Egy példány: 1 lap / 2 old.  
Kapja: 1. sz. pld.: Balatonföldvár Város Önkormányzata – *Hivatali kapu*

---

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.  
Telefon: +36(72) 896-900  
E-mail: [baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu)  
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35200/2429-1/2023. ált.



BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVA

ASP20\_PROUD\_IRAT\_AVDHDSZ\_MJ

Balatonföldvár Bálványos Kereki Pusztaszemes Szántód Szőlád Teleki

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330, Fax: 84/540-332

e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

Ügyiratszám: 10439-2/2023.  
 Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó  
 Tel.: 84/540-971

Tárgy: Nyilatkozat Balatonföldvár Város  
 HÉSZ 27. számú módosításához  
 I liv.sz. 10233-3/2023.

Balatonföldvár Város Polgármestere – hivatali kapun

8623 Balatonföldvár

Petőfi S. u. 1.

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresése alapján, melyben Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának a 27. számú módosítása véleményezési szakaszában *hatóságomtól, mint a környezetvédelemért felelős szervtől kér nyilatkozatot, az alábbiakról nyilatkozom:*

- a tervezett módosítás nem érint helyi jelentőségű védett természeti területet,
- a helyi környezet-és természetvédelmi követelményeknek megfelel,
- a hatáskörömbbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, a tervezett módosítással összefüggésben **nem várható jelentős környezeti hatás.**

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának 27. számú módosítása eljárásában **nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Értesül:

- (1) Balatonföldvár Város Polgármestere, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. - *hivatali kapun*
2. irattár

Balatonföldvár, 2023. május 23.

*Dr. Töröcsik Gabriella*  
 Dr. Töröcsik Gabriella  
 jegyző



BEKÜZETT  
 2023. MÁJ. 23.



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Holovits György Huba** részére  
polgármester

Iktatószám: SO/08/00449-2/2023  
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura  
Tel. szám: 82/502-812

**Balatonföldvár Város Önkormányzata**

E-mail: [kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu](mailto:kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu)

**Balatonföldvár**

Petőfi u. 1.  
8623

Hiv. szám: 10233-3/2023.  
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek M27 jelű módosítása, a helyi építési szabályzat változtatása - környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában szakmai vélemény

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatali kapun megküldött levelében tájékoztat, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 55/2023. (IV.21.) sz. önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A tervezett módosításra vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) 1.§ (3) bekezdés a) pontja, 4.§ (2) bekezdése és 3. számú melléklete alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tekintetében szakmai véleményünket kéri.

Megkereséséhez megküldte az ARKER Településtervező Bt. (Vadász Rudolf településtervező TT 14-0325) által készített, „Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása” elnevezésű, 2023. május dátummal ellátott véleményezési dokumentációt.

A fentiekben hivatkozott Kt. döntés és a véleményezési dokumentáció alapján a módosítás egyeztetése - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 66.§-a szerinti általános egyeztetési eljárás keretében történik.

**Hatályos, módosuló településrendezési eszközök:**

- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2005. (VI.23.) sz. Kt. határozatával jóváhagyott *Településszerkezeti terve* (a továbbiakban: **TSZT**);
- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról* szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

**A tervezett módosítások céljai:**

1. **Balatonföldvár HÉSZ 7.§ (4) bekezdés a) pontjának pontosítása:**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatát módosítja a strandterületek előírásainak vonatkozásában. A hatályos HÉSZ 7.§ (4) bekezdés a) pontjában szereplő rendelkezés nem fogalmaz egyértelműen az aláhúzott mondatrész esetében:

„A meglévő strandok területe nem csökkenthető és más célra nem vehető igénybe.”



Értelmező rendelkezés hiányában a „*más célra nem vehető igénybe*” megfogalmazás nem egyértelmű, ugyanakkor magasabb szintű jogszabály megállapítja, hogy a strand terület a strandoláson kívül milyen célból vehető igénybe ezért a rendelkezés szükségtelen, annak megtartása nem indokolt.

Balatonföldvár Város Önkormányzata a HÉSZ 7.§ (4) bekezdés a) pontját ezért egyértelműsíti, pontosítja és a magasabb szintű jogszabályi rendelkezést rugalmas hivatkozással szerepelteti a helyi építési szabályrendeletben az alábbiak szerint:

Jelmagyarázat: ~~meglévő szöveg törlése áthúzással, sárga színű kiemeléssel jelölve~~

új rendelkezés beírása zöld színnel jelölve.

*„a) A meglévő strandok területe nem csökkenthető, és más célra nem vehető igénybe az építési övezetben kizárólag a 2018. évi CXXXIX. törvény strand területekre vonatkozó rendelkezése szerinti épületek, építmények helyezhetők el a törvényben meghatározott rendeltetési céllal. A strandok területének legfeljebb 8%-a építhető be, és a strandterület legkevesebb 65%-át növényzettel fedetten kell kialakítani – legkésőbb a használatbavételi engedélykérelem benyújtásáig – és fenntartani.”*

## 2. Balatonföldvár nyugati strandján közhasználat elől el nem zárható terület kijelölése:

Balatonföldváron az 1569/2 hrsz-ú ingatlan (Nyugati strand) Balatonföldvár Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi. A közhiteles ingatlan-nyilvántartásban „kivett strandfürdő és 2 épület és épületrész” megnevezésű ingatlant a hatályos szabályozási terv is különleges – strandterület (Kst) építési övezetbe sorolja.

Az önkormányzat meg szeretné teremteni a lehetőségét annak, hogy a balatonföldvári központi hajóállomás területétől nyugati irányban 2 km hosszan a nyugati strandon keresztül az 1566/4 hrsz-ú csónakkikötőig a teljes Balaton part közhasználat számára megnyitásra kerüljön. Ennek érdekében - a „Balaton-törvény” szellemiségével összhangban - az 1569/2 hrsz-ú önkormányzati strand ingatlan Balaton parti mintegy 30 méter széles és 250 méter hosszú területsávján parti sétány kialakítására alkalmas közhasználat elől el nem zárható területet jelöl ki.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal a SKVr. előírásainak megfelelő véleményét **az épített környezet védelmére** kiterjedően adja meg. [SKVr. 4.§ (2) bekezdés, 3. számú melléklet II.2. b) pont].

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján a tervezett módosítások - a vonatkozó egyéb jogszabályi előírások megtartása mellett - biztosítják az épített környezet védelmét, arra jelentős környezeti hatással várhatóan nem lesznek, ezért a **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.**

### Tájékoztatás:

Kérjük az SKVr. eljárási szabályainak betartását, valamint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozandó önkormányzati döntésüket és az érintett környezetvédelméért felelős szervektől beérkezett véleményeket a véleményezési dokumentációkhoz mellékelni (véleményezési szakasz).

Felhívjuk a figyelmet, hogy környezeti vizsgálat szükségessége esetén a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait az új R. határozza meg [SKVr. 8.§ (7) bekezdés].

Ha a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meg kell határozniuk az önkormányzat számára, hogy az új R. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést, az alátámasztó javaslat részeként milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni, mely esetben az SKVr. 7.§-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor. Az új R. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha a környezet védelméért felelős szervek az új R. 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek. [új R. 7.§ (4) bekezdés, 60.§ (3) bekezdés, 2. melléklet 2. pont]

Környezeti értékelés készítése esetén az egyeztetését az E-TÉR felületen kell véleményeztetni [új R. 62.§ (2) bekezdés a) pont].

Az E-TÉR felületén bármely egyeztetés kezdeményezése a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé, és az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik [új R. 62.§ (3) bekezdés, 63.§ (3) bekezdés].

**Egyéb tájékoztatás:**

A vízparti-rehabilitációs tanulmánytervvel érintett területen kérjük figyelemmel lenni a Trtv. Balaton vízparti területeire vonatkozó előírásaira, a *Balatonföldvár vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról* szóló 22/2004. (XI.12.) TNM rendeletre (a továbbiakban: **VpRT**), valamint a *balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről* szóló 283/2002. (XII.21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **balatoni OTÉK**) előírásaira.

Felhívjuk a figyelmet a VpRT 3. § (2) bekezdés előírására, amely szerint:

„(2)E rendelet mellékletével kiadott vízpart-rehabilitációs tanulmánytervben megállapított különleges strandterületeken telekfelosztás és telekhatár rendezés *nem végezhető.*”

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a várható környezeti hatás jelentőségének, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az SKVr. 4.§ (2) bekezdése és 3. számú melléklet II.2. b) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapította meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a SKVr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a SKVr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**Kétnyári Aranka**  
állami főépítész

Kapja:

1. címzett (hivatali kapun)

Értesül:

2. ARKER Településtervező Bt. (e-mail útján: [telepulestervezo@arker.hu](mailto:telepulestervezo@arker.hu))

37 - 2023.05.10 11:17



Elektronikus aláírással hitelesített:  
Márványi Csaba  
(2023.05.10. 11:31:16)

SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/2869-2/2023.  
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia  
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése  
Hivatkozás: 10233-3/2023.  
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Polgármestere

Holovits György Huba  
polgármester

8623 Balatonföldvár  
Petőfi S. u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt  
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba  
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 144753954)
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1., Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501  
E-mail: [erdeszeti@somogy.gov.hu](mailto:erdeszeti@somogy.gov.hu); Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu) <http://nfk.gov.hu/>  
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

2023 Máj 11

HT!



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

9.

Digitálisan aláírta:  
Novák Csaba  
2023.05.10. 10:55:04

Balatonföldvár Város Polgármestere

Iktatószám: SO/NTO/01202 – 2/2023

Holovits György hiba

Ügyintéző: Novák Csaba

Polgármester

Telefonszám: +3682528720

Balatonföldvár

E-mail: novak.csaba@somogy.gov.hu

Petőfi S. u. 1.

Hivatkozási szám: 10233-3/2023

8623

Tárgy: Nyilatkozat Balatonföldvár Város HÉSZ 27. számú módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság Balatonföldvár Város Polgármestere 10233-3/2023 számú megkeresésére a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozuk: a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – mivel termőföldet nem érintenek –, talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

**Novák Csaba**  
osztályvezető

Kapják: 1. sz. pl.: Balatonföldvár Város Polgármestere  
2. sz. pl.: Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály / Növény- és Talajvédelmi Osztály  
7400 Kaposvár, Guba S. u. 20. Telefon: +3682 528-720 Fax: +3682 312-321  
e-mail: [nto@somogy.gov.hu](mailto:nto@somogy.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>  
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHNT0 KRID: 441352350

2023. MÁJ 12.

11.

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/7303-2/2023. Hivatkozási szám: 1023-3/2023.  
Tárgy: Vélemény Balatonföldvár helyi építési szabályzatának 27. sz. módosítása – várható környezeti hatás - tárgyában  
Ügyintéző: Kasztl Csaba Béla  
Telefon: +36 72 795 293  
Mellékletek:

Holovits György Huba  
polgármester  
részére

### Balatonföldvár Város Önkormányzata

KRID: 144753954

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

### Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján az Balatonföldvár Város helyi építési szabályzatának megküldött 27. sz. módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, Balatonföldvár Város HÉSZ-módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyron védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A tervezett módosítások során az önkormányzati szándéknak megfelelően a helyi építési szabályzat 7. § (4) bekezdése pontosításra kerül és a különleges-strandterület övezetben elhelyezkedő Balatonföldvár 1569/2. hrsz.-ú területen parti sétány kialakítására alkalmas, közhasználat előtt el nem zárható területet alakít ki, megnyitni kívánva a közhasználat előtt a központi hajóállomás területétől a 2 km-rel nyugatabbra található 1566/4 hrsz.-ú csónakkikötőig a Balaton partját.

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékkal érintett földrészelei és azoknak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészekben előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészeleteken, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

2023 MÁJ 19

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A megküldött dokumentáció értékelésében foglaltak szerint az előirányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, mivel az övezet módosítása tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44. § (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata
2. Irattár



## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 18328-2/2023/KBKHF  
 Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
 módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: 10233-3/2023.  
 Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó  
 Melléklet: -

Holovits György Huba  
 Polgármester részére

Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatala  
 Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. május „ 11 ”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**  
 országos tisztifőorvos  
 nevében és megbízásából

**Dr. Szabó Enikő**  
 helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
 Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
 e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)

Hivatali kapu KRD azonosító: 105703102

2023. MÁJ 16

37 - 2023.05.15. 14<sup>20</sup>



14.



NOVEMBER 17. 2023. 17:00  
Wéber Antal tú. dób [S...]

36400/565-1/2023. alt.

SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFA VÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Balatonföldvár Város HÉSZ 27. sz. módosítása.  
Hiv. szám: 10233-3/2023.  
Ügyintéző: Kiss Gábor tú. szds.  
Telefonszám: 82/528-995

Holovits György Huba Úr  
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár  
Petőfi Sándor u. 1.  
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Balatonföldvár Város HÉSZ 27. sz. módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött HÉSZ módosítása ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Wéber Antal tú. dandártábornok  
igazgató

Terjedelem: 1 oldal  
Továbbítva: Hivatali kapu  
Kapja: Balatonföldvár Város Önkormányzata

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.  
Telefon: +36-82-528-990  
E-mail: [somogy.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:somogy.titkarsag@katved.gov.hu)  
Hivatali Kapu azonosító: 605275140

ÉRKEZETT

2023 MÁJ 16.



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

36400/565-1/2023.ált

Kontrolller2

Iktatószám: Főszám: 10233

Vevények kezelése

Nyomtatva: Madarászné Tóth Ildikó

Küldemény azonosító	Címzett	Cím / Szervezet	Iktatószám Ragszám	Tárgy	Küldés dátuma	Feladás dátuma	Postázó	Expediálás módja	Kimenő azonosító
88967	FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG	1081 Budapest, DOLOGHÁZ u 1.	Bf/10233-3/2023	BALATONFÖLDVÁR HÉSZ 27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA - VELEMÉNYKÉRÉS KÖRNYEZETVÉDELMI SZERVEKTŐL	2023-05-09	2023-05-09	Madarászné Tóth Ildikó	Hivatali kapu Bfoldvar	413554759202305091647328450
88964	SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG KRID	7400 KAPOSVÁR, SOMSSICH PÁL U 7	Bf/10233-3/2023	BALATONFÖLDVÁR HÉSZ 27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA - VELEMÉNYKÉRÉS KÖRNYEZETVÉDELMI SZERVEKTŐL	2023-05-09	2023-05-09	Madarászné Tóth Ildikó	Hivatali kapu Bfoldvar	605275140202305091639316457
88963	NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT	1097 Budapest, ALBERT FLÓRIÁN út 2-6.	Bf/10233-3/2023	BALATONFÖLDVÁR HÉSZ 27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA - VELEMÉNYKÉRÉS KÖRNYEZETVÉDELMI SZERVEKTŐL	2023-05-09	2023-05-09	Madarászné Tóth Ildikó	Hivatali kapu Bfoldvar	163763102202305091639316206
88962	Budapest Főváros Kormányhivatala KRID	1364 BUDAPEST, Pf.:234	Bf/10233-3/2023	BALATONFÖLDVÁR HÉSZ 27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA - VELEMÉNYKÉRÉS KÖRNYEZETVÉDELMI SZERVEKTŐL	2023-05-09	2023-05-09	Madarászné Tóth Ildikó	Hivatali kapu Bfoldvar	422374158202305091639315957
88961	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	1051 Budapest, Sas utca 20-22	Bf/10233-3/2023	BALATONFÖLDVÁR HÉSZ 27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA - VELEMÉNYKÉRÉS KÖRNYEZETVÉDELMI SZERVEKTŐL	2023-05-09	2023-05-09	Madarászné Tóth Ildikó	Hivatali kapu Bfoldvar	469506375202305091639315719
88960	SVKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY KRID	7400 Kaposvár, NAGY IMRE tér 1.	Bf/10233-3/2023	BALATONFÖLDVÁR HÉSZ 27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA - VELEMÉNYKÉRÉS KÖRNYEZETVÉDELMI SZERVEKTŐL	2023-05-09	2023-05-09	Madarászné Tóth Ildikó	Hivatali kapu Bfoldvar	410014917202305091639315404
88959	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi	7400 Kaposvár,	Bf/10233-3/2023	BALATONFÖLDVÁR HÉSZ 27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA -	2023-05-09	2023-05-09	Madarászné Tóth Ildikó	Hivatali kapu Bfoldvar	441352350202305091639315178

	Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály KRID	Guba S. utca 20.		VÉLEMÉNYKÉRÉS KÖRNYEZETVEDELMI SZERVEKTŐL				
88958	SVMKH AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY - ERDÉSZETI OSZTÁLY KRID	7400 Kaposvár, Fodor József tér 1	Bf/10233-3/2023	BALATONFÖLDVÁR HÉSZ 27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA - VÉLEMÉNYKÉRÉS KÖRNYEZETVEDELMI SZERVEKTŐL	2023-05-09	2023-05-09	Madarászné Tóth Ildikó	Hivatali kapu Bfoldvar 707289955202305091639314853
88957	SVMKH KORMÁNYHIVATAL ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA KRID	7400 Kaposvár, NAGY IMRE tér 1.	Bf/10233-3/2023	BALATONFÖLDVÁR HÉSZ 27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA - VÉLEMÉNYKÉRÉS KÖRNYEZETVEDELMI SZERVEKTŐL	2023-05-09	2023-05-09	Madarászné Tóth Ildikó	Hivatali kapu Bfoldvar 311584718202305091638314623
88956	BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KRID	8623 Balatonföldvár, Petőfi utca 1	Bf/10233-3/2023	BALATONFÖLDVÁR HÉSZ 27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA - VÉLEMÉNYKÉRÉS KÖRNYEZETVEDELMI SZERVEKTŐL	2023-05-09	2023-05-09	Madarászné Tóth Ildikó	Hivatali kapu Bfoldvar 503095934202305091638314497
88955	Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály KRID	7602 PÉCS, Pf.:326	Bf/10233-3/2023	BALATONFÖLDVÁR HÉSZ 27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA - VÉLEMÉNYKÉRÉS KÖRNYEZETVEDELMI SZERVEKTŐL	2023-05-09	2023-05-09	Madarászné Tóth Ildikó	Hivatali kapu Bfoldvar 421122738202305091638314365
88954	SVMKH NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY KRID	7400 Kaposvár, FODOR JOZSEF tér 1.	Bf/10233-3/2023	BALATONFÖLDVÁR HÉSZ 27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA - VÉLEMÉNYKÉRÉS KÖRNYEZETVEDELMI SZERVEKTŐL	2023-05-09	2023-05-09	Madarászné Tóth Ildikó	Hivatali kapu Bfoldvar 618003379202305091638314255
88953	BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY KÖZEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY I. KRID	1550 Budapest, PF.: 203	Bf/10233-3/2023	BALATONFÖLDVÁR HÉSZ 27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA - VÉLEMÉNYKÉRÉS KÖRNYEZETVEDELMI SZERVEKTŐL	2023-05-09	2023-05-09	Madarászné Tóth Ildikó	Hivatali kapu Bfoldvar 427094958202305091638314078
88952	BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG KRID	8229 Csopak, Kossuth utca 16.	Bf/10233-3/2023	BALATONFÖLDVÁR HÉSZ 27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA - VÉLEMÉNYKÉRÉS	2023-05-09	2023-05-09	Madarászné Tóth Ildikó	Hivatali kapu Bfoldvar 545266339202305091638313928

88951	SMVKH KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY	7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.	Bf/10233- 3/2023	BALATONFÖLDVÁR HÉSZ 27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA - VÉLEMÉNYKÉRÉS KÖRNYEZETVÉDELMI SZERVEKTŐL	2023- 05-09	2023- 05-09	Madarászné Tóth Ildikó	Hivatali kapu Bfoldvar	748078989202305091638313754
-------	--	--	---------------------	---	----------------	----------------	---------------------------	------------------------------	-----------------------------

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

2023-05-09 16:49:05

## Véleményezési és egyeztetési eljárás címzettjei

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdése szerinti általános eljárásban egyeztetendő településrendezési eszközök módosítása során kiértékelni szándékolt szervek címlistája a rendelet 11. melléklete alapján:

Államigazgatási szervek:	
1.	<b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda</b> 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281. Hivatali kapu rövid név: SMKHEH, KRID: 311584718
2.	<b>Építési és Közlekedési Minisztérium Területrendezésért Felelős Miniszter</b> 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., Postacím: 1358 Budapest Pf.:14. Hivatali kapu rövid név: EKM, KRID: 369784996
3.	<b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály</b> 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu: SMKJHJKTO, KRID: 748078989
4.	<b>Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság</b> 8229 Csopak, Kossuth utca 16., Postacím: 8229 Csopak, Pf.: 4. Hivatali kapu rövid név: BFNPI, KRID: 545266339
5.	<b>Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b> 7630 Pécs, Engel J. u. 1., Postacím: 7602 Pécs, Pf.: 326. Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738
6.	<b>Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság</b> 7623 Pécs, Köztársaság tér 7., Postacím: 7602 Pécs, Pf.: 101. Hivatali kapu: DDVIZIG, KRID: 526032918
7.	<b>Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b> 7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf.: 71 Hivatali kapu: SMKI, KRID: 605275140
8.	<b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály</b> 7400 Kaposvár Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHNSZSZ, KRID:618003379
9.	<b>Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedésért Felelős Miniszter</b> 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., Postacím: 1358 Budapest Pf.:14. Hivatali kapu rövid név: EKM, KRID: 369784996
10.	<b>Építési és Közlekedési Minisztérium</b> 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., Postacím: 1358 Budapest Pf.:14. Hivatali kapu rövid név: EKM, KRID: 369784996
11.	<b>Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály</b> 1055 Budapest, Balatoni u. 7-11., Postacím: 1885 Budapest Pf.:25. Hivatali kapu rövid név: HMEIR, KRID: 549537936
12.	<b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi és Mérésügyi Osztály</b> 7400 Kaposvár, Vásártéri u. 2. Hivatali kapu: MEFFUT, KRID: 259030976
13.	<b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály</b> , 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHEOF, KRID: 361301981
14.	<b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya</b> 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Hivatali kapu rövid név: SMKJHJHNTTO, KRID: 441352350

15.	<b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály</b> 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHFH, KRID: 410014917
16.	<b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály</b> 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMMGSZHERD, KRID: 707289955
17.	<b>Nemzeti Földügyi Központ – Erdészeti Főosztály</b> 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. Postacím: 1590 Budapest, Pf. 195 Hivatali kapu rövid név: NFA, KRID: 223489318
18.	<b>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály</b> 1055 Budapest, Balaton u. 7-11., Postacím: 1555 Budapest Pf.:70. Hivatali kapu rövid név: HMHH, KRID: 210267399
19.	<b>Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság</b> 1139 Budapest, Teve utca 4-6. postacím: 1903 Budapest, Pf. 314 Hivatali kapu rövid név: ORFK, KRID: 105147968
20.	<b>Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága</b> 1123 Budapest, Alkotás utca 50. Postacím: 1538 Budapest, Pf. 547. Hivatali kapu rövid név: SZTFH, KRID: 469506375
21.	<b>Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala</b> 7624 Pécs, Alkotmány u. 53., 7602 Pécs 2. Pf. 459. Hivatali kapu: NMHH, KRID: 516334978
22.	<b>Somogy Vármegyei Önkormányzat, Vármegyei Önkormányzati Főépítész</b> 7400 Kaposvár, Fő u.10. Hivatali kapu rövid név: SMOH, KRID: 500225195
23.	<b>Balaton Fejlesztési Tanács</b> 8600 Siófok, Batthyány Lajos u.1. Hivatali kapu rövid név: BFT1998, KRID: 650044777